

第17回 鶴居村農業委員会総会会議録

令和3年11月26日 (金曜日)

第17回 鶴居村農業委員会々議録

- 1. 招集年月日 令和3年10月26日(火)
- 1. 招集場所 鶴居村総合センター第1研修室
- 1. 開 会 午前10時00分
- 1. 招集委員 次のとおりである。

1番	塩越克哉	2番	水本梨佳	3番	熊谷郁子	4番	東 隆行
5番	増田慶一	6番	菊地孝範	7番	斉藤 滋	8番	手塚信幸
9番	明歩谷正志						

- 1. 出席委員 次のとおりである。

1番	塩越克哉	2番	水本梨佳	3番	熊谷郁子	4番	東 隆行
5番	増田慶一	6番		7番	斉藤 滋	8番	手塚信幸
9番	明歩谷正志						

以上の結果 委員9名中8名出席

議長は、別紙のとおり本日の議事日程を報告した。

議長は、総会の会議録署名委員を会議規則第17条の規定により次のとおり指名した。

2番	水本 梨佳	3番	熊谷 郁子
----	-------	----	-------

- 1. 議長は、総会の会期について諮った結果、次のとおり決定した。

11月26日 1日限り

事務局 長	<p>第17回鶴居村農業委員会総会の開会に先立ち、ご報告申し上げます。 本日の出席委員は8名であります。 定足数に達しておりますので、本日の総会が成立しておりますことをご報告申し上げます。 それでは、開会にあたり会長よりご挨拶をいただきます。</p>
議 長	<p>皆様おはようございます。先日の村内視察はありがとうございました。また、 下雪裡の〇〇農場の話は進み始めているということで、すぐに話がまとまる かはわかりませんがよろしくお願いいたします。皆様本日の総会には議案2件を 提案させていただいております。それでは慎重審議と会議の時間短縮に協 力くださいますようお願い申し上げ、ただちに会議を開きます。</p> <p>日程第1 会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、会議規則第17条の規定により2番水本委員、 3番熊谷委員を指名いたします。</p> <p>日程第2 会期の決定の件を議題とします。 おはかり致します。会期は、本日限りと致したいと思っております。これにご異議あ りませんか。</p>
委 員 一 同	<p>(異議なしの声)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。会期は本日限りといたします。 それでは、これより議案の審議に入ります。</p> <p>日程第3 会務報告を議題とし、事務局長から報告を求めます。</p>
事 務 局	<p>石塚係長より報告 (会務報告あるも省略)</p>
議 長	<p>会務報告に関する質疑は、ありませんか。</p>
委 員 一 同	<p>(なしの声)</p>
議 長	<p>以上で会務報告を終わります。 ただ今の説明について何か質疑ございませんか。</p>
委 員 一 同	<p>(異議なしの声)</p>

議 長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。
	日程第4 議案第54号 農地等の賃貸借の合意解約についての件を議題といたします。事務局より内容の説明を求めます。
事 務 局	<p>議案第54号 農地等の賃貸借の合意解約について 農地法第18条第6項の規定に基づき、別紙のとおり通知があったので議決を求め。令和3年11月26日提出鶴居村農業委員会会長。</p> <p>1件目 相続人〇〇〇〇、賃借人〇〇〇〇、契約期間が平成26年9月25日から令和6年2月29日までで賃借料が〇〇の契約でありましたが、令和3年10月21日に合意解約をする旨の通知書の提出がありました。所在地が〇〇面積〇〇他〇〇筆合計〇〇筆面積〇〇であり、賃借人変更に伴う解約となります。</p> <p>(地図を元に説明)</p>
議 長	ただ今の説明について何か質疑ございませんか。
委 員 一 同	(なしの声)
議 長	質疑なしと認めます。おはかり致します。本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。
委 員 一 同	(異議なしの声)
議 長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。
	日程第5 議案第55号 農地等の利用集積計画の決定についての件を議題と致します。 事務局より内容の説明を求めます。
事 務 局	<p>議案第55号 次のとおり、農用地利用集積計画案について審議を求め。基盤強化法第18条第1項の規定による農地利用集積計画(利用権設定)について、基盤強化法の基本要綱(平成24年5月31日付け24経営第564号農林水産省経営局通知)の第9の3の(1)の規定により、農用地利用集積計画案を決定するため審議を求め。令和3年11月26日公示予定鶴居村農業委員会会長。</p>

	<p>所有権移転について 申請番号1、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、 合計〇〇筆面積〇〇、所有権を移転する者〇〇移転を受ける者〇〇、利用 目的〇〇、売買価格〇〇円、㎡あたり41円。 場所については別添資料をご覧ください。 (地図を元に説明)</p> <p>申請番号2、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、 合計〇〇筆面積〇〇、所有権を移転する者〇〇移転を受ける者〇〇、利用 目的〇〇、売買価格〇〇円、㎡あたり49.7円。3月総会で可決していた が、相続手続きの関係で再度売買契約。 場所については別添資料をご覧ください。 (地図を元に説明)</p> <p>賃貸権設定について、 申請番号3、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、 合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇 〇円、継続案件で㎡あたり2.2円。 場所については別添資料をご覧ください。 (地図を元に説明)</p> <p>申請番号4、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、 合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇 〇円、継続案件で㎡あたり3.4円。先月契約者が亡くなっていたため否決さ れた案件であるが、固定資産納税者及び現土地所有者の〇〇氏を契約者と して契約する。 場所については別添資料をご覧ください。 (地図を元に説明)</p>
議 長	ただ今の説明について何か質疑ございませんか。
増 田 委 員	申請番号2について、一括で売買すると税金がかなりかかるのではないか。 何年かに分けて売買したほうがいいのでは。売買しない分は賃貸にしておく など方法があるのではないか。
事 務 局	当人にもう一度確認して来月改めて計画をあげる。
手 塚 委 員	生前贈与の関係は？

事務局	そちらはすでに離農に伴い取消し済である。
東委員	申請番号4のついて、賃貸料は今現在どこに払われているか。
事務局	〇〇さんに確認する。
議長	他に何か質疑ございませんか。
委員一同	(なしの声)
議長	おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。(申請番号2については次回以降改めて議案に挙げる)
委員一同	(異議なしの声)
議長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。
	<p>以上で提案致しました議案の審議は全て終了致しました。</p> <p>これをもって、第17回鶴居村農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>以上会議の顛末を記録し、会議録とする。(閉会時刻午前10時30分)</p> <p style="text-align: right;">令和3年11月26日</p>

--	--