

第5回 鶴居村農業委員会総会会議録

令和5年11月27日 (月曜日)

第4回 鶴居村農業委員会々議録

1. 招集年月日 令和5年11月27日(月)
1. 招集場所 鶴居村役場 2階 第1・2会議室
1. 開 会 午前10時00分
1. 招集委員 次のとおりである。

1番	水本梨佳	2番	増田慶一	3番	瀧澤一成	4番	塩越克哉
5番	齊藤 滋	6番	東 隆行	7番	熊谷郁子	8番	手塚信幸
9番	明歩谷正志						

1. 出席委員 次のとおりである。

1番	水本梨佳	2番	増田慶一	3番	瀧澤一成	4番	塩越克哉
5番	齊藤 滋	6番	東 隆行	7番	熊谷郁子	8番	手塚信幸
9番	明歩谷正志						

以上の結果 委員9名中9名出席

議長は、別紙のとおり本日の議事日程を報告した。

議長は、総会の会議録署名委員を会議規則第17条の規定により次のとおり指名した。

7番	熊谷郁子	8番	手塚信幸
----	------	----	------

1. 議長は、総会の会期について諮った結果、次のとおり決定した。

11月27日 1日限り

事務局 長	<p>第5回鶴居村農業委員会総会の開会に先立ち、ご報告申し上げます。 本日の出席委員は9名であります。 定足数に達しておりますので、本日の総会が成立しておりますことをご報告申し上げます。 それでは、開会にあたり会長よりご挨拶をいただきます。</p>
議 長	<p>皆様おはようございます。本日はお忙しい中お集まりいただきありがとうございます。皆様本日の総会には議案3件を提案させていただいております。それでは慎重審議と会議の時間短縮に協力くださいますようお願い申し上げ、ただちに会議を開きます。</p> <p>日程第1 会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、会議規則第17条の規定により7番熊谷委員、8番手塚委員を指名いたします。</p> <p>日程第2 会期の決定の件を議題とします。 おはかり致します。会期は、本日限りと致したいと思っております。これにご異議ありませんか。</p>
委 員 一 同	<p>(異議なしの声)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。会期は本日限りといたします。 それでは、これより議案の審議に入ります。</p> <p>日程第3 会務報告を議題とし、事務局長から報告を求めます。</p>
事 務 局	<p>石塚係長より報告 (会務報告あるも省略)</p>
議 長	<p>会務報告に関する質疑は、ありませんか。</p>
委 員 一 同	<p>(なしの声)</p>
議 長	<p>以上で会務報告を終わります。 ただ今の説明について何か質疑ございませんか。</p>

委員一同	(異議なしの声)
議長	<p>異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。</p> <p>日程第4 議案第9号 現況証明願の承認についての件を議題と致します。事務局に内容の説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第9号 現況証明願の承認について。北海道農地法関係事務処理要領に基づき、願い出のあった別紙の現況証明について議決を求める。令和5年11月27日提出鶴居村農業委員会会長。</p> <p>申請番号1所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、所有者〇〇申請人〇〇。</p> <p>11月8日に塩越委員、東委員、水本委員と現況調査を行っております場所については別添資料をご覧ください。</p> <p>(地図を元に説明)</p> <p>以上です。</p>
議長	<p>それでは、調査委員を代表して塩越委員より報告をお願いします。</p>
塩越委員	<p>議案9号 現況証明願の承認について説明させていただきます。</p> <p>10月総会議案第7号にて調査依頼のありました現地調査について、11月8日に東委員、水本委員と私と事務局より石塚係長で調査をしてまいりました。申請番号1につきましては農用地区域外となっており、現在農地として利用されていないこと、今後農地、採草放牧地として利用することが困難であると判断し、農地、採草放牧地以外であることを確認してまいりました。以上で報告を終わります。</p>
議長	<p>只今塩越委員より報告がありましたように、本件判定地目を農地・採草放牧地以外とすることに異議ございませんでしょうか。</p>
委員一同	(異議なしの声)
議長	<p>異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。</p> <p>日程第5 議案第10号 現況証明の交付申請についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第10号 現況証明の交付申請について</p>

	<p>次のとおり、現況証明願があったので審議を求める。令和5年11月27日鶴居村農業委員会会長。</p>
議 長	<p>申請番号1 所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、所有者〇〇申請人〇〇。</p>
委員 一同	<p>ただ今の説明について何か質疑ございませんか。</p>
委員 一同	<p>(なしの声)</p>
議 長	<p>それでは、私の方から現況調査委員を指名することにご異議ありませんか。</p>
委員 一同	<p>(異議なしの声)</p>
議 長	<p>申請番号1について水本委員・斉藤委員・熊谷委員を指名致します。おはかり致します。この3名に決定することに対し、ご異議ありませんか。</p>
委員 一同	<p>(異議なしの声)</p>
議 長	<p>異議なしと認めこの3名に決定いたします。</p>
	<p>日程第6 議案第11号 農地等の利用集積計画の決定についての件を議題と致します。申請番号5については1番水本委員、申請番号6については6番東委員が議事参与の制限を受けますので対応願います。事務局より内容の説明を求めます。</p>
事 務 局	<p>議案第11号 次のとおり、農用地利用集積計画案について審議を求める。基盤強化法第18条第1項の規定による農地利用集積計画(利用権設定)について、基盤強化法の基本要綱(平成24年5月31日付け24経営第564号農林水産省経営局通知)の第9の3の(1)の規定により、農用地利用集積計画案を決定するため審議を求める。令和5年11月27日公示予定鶴居村農業委員会会長。</p> <p>所有権移転について、 申請番号1、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、賃貸から売買で㎡あたり35円。</p>

	<p>賃貸権設定について、</p> <p>申請番号2、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、 合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇 〇円、継続案件で㎡あたり2.2円。</p> <p>申請番号3、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、 合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇 〇円、継続案件で㎡あたり2.6円。</p> <p>申請番号4、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、 合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇 〇円、継続案件で㎡あたり2.9円。</p> <p>申請番号5、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、 合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇 〇円、継続案件で㎡あたり3.0円。</p> <p>申請番号6、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、 合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇 〇円、継続案件で㎡あたり0.8円。</p> <p>場所については別添資料をご覧ください。 (地図を元に説明)</p>
議 長	ただ今の説明について何か質疑ございませんか。
手 塚 委 員	申請番号1について、売買価格が安すぎるのではないか。
事 務 局	賃貸していたときの支払いがあるため調整して金額が通常よりも安くなったと 考えられる。
増 田 委 員	標茶町のように土地にランクづけをした図を作成する必要がある。それでな いと安い金額が相場に代わってしまう可能性がある。
会 長	土地にランクづけをした図について早急に対応したほうがいい。
事 務 局	了解した
議 長	他に質疑ございませんか。

委員一同	(なしの声)
議長	おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。
委員一同	(異議なしの声)
議長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。 以上で提案致しました議案の審議は全て終了致しました。 これをもって、第5回鶴居村農業委員会総会を閉会いたします。 以上会議の顛末を記録し、会議録とする。(閉会時刻午前11時00分) <p style="text-align: right;">令和5年11月27日</p>