

第29回 鶴居村農業委員会総会会議録

令和4年11月29日 (火曜日)

第29回 鶴居村農業委員会々議録

1. 招集年月日 令和4年11月29日(火)
1. 招集場所 鶴居村役場 2階 第1・2会議室
1. 開 会 午前10時00分
1. 招集委員 次のとおりである。

1番	塩越克哉	2番	水本梨佳	3番	熊谷郁子	4番	東 隆行
5番	増田慶一	6番	菊地孝範	7番	斉藤 滋	8番	手塚信幸
9番	明歩谷正志						

1. 出席委員 次のとおりである。

1番	欠 席	2番	水本梨佳	3番	熊谷郁子	4番	東 隆行
5番	増田慶一	6番	菊地孝範	7番	欠 席	8番	手塚信幸
9番	明歩谷正志						

以上の結果 委員9名中7名出席

議長は、別紙のとおり本日の議事日程を報告した。

議長は、総会の会議録署名委員を会議規則第17条の規定により次のとおり指名した。

5番	増田 慶一	6番	菊地 孝範
----	-------	----	-------

1. 議長は、総会の会期について諮った結果、次のとおり決定した。

11月29日 1日限り

事務局 長	<p>第29回鶴居村農業委員会総会の開会に先立ち、ご報告申し上げます。 本日の出席委員は8名であります。 定足数に達しておりますので、本日の総会が成立しておりますことをご報告申し上げます。 それでは、開会にあたり会長よりご挨拶をいただきます。</p>
議 長	<p>皆様おはようございます。道外視察皆様お疲れ様でした。大きな混乱もなく無事終了することができました。皆様本日の総会には報告1件、議案2件を提案させていただいております。それでは慎重審議と会議の時間短縮に協力くださいますようお願い申し上げます、ただちに会議を開きます。</p> <p>日程第1 会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、会議規則第17条の規定により5番増田委員、6番菊地委員を指名いたします。</p> <p>日程第2 会期の決定の件を議題とします。 おはかり致します。会期は、本日限りと致したいと思っております。これにご異議ありませんか。</p>
委 員 一 同	(異議なしの声)
議 長	<p>異議なしと認めます。会期は本日限りといたします。 それでは、これより議案の審議に入ります。</p> <p>日程第3 会務報告を議題とし、事務局長から報告を求めます。</p>
事 務 局	<p>石塚係長より報告 (会務報告あるも省略)</p>
議 長	<p>会務報告に関する質疑は、ありませんか。</p>
委 員 一 同	(なしの声)
議 長	<p>以上で会務報告を終わります。 ただ今の説明について何か質疑ございませんか。</p>
委 員 一 同	(異議なしの声)

議 長	<p>異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。</p> <p>日程第4 報告第15号 農地等の賃貸借の合意解約についての件を議題といたします。事務局より報告を求めます。</p>
事 務 局	<p>報告第15号 農地等の賃貸借の合意解約について 農地法第18条第6項の規定に基づき、別紙のとおり通知があったので報告する。令和4年11月29日提出鶴居村農業委員会会長。 1件目 相続人〇〇〇〇、賃借人〇〇〇〇、契約期間が平成30年5月1日から令和5年4月30日までで賃借料が〇〇の契約でありましたが、令和4年11月2日に合意解約をした旨の通知書の提出がありました。所在地が〇〇面積〇〇他〇〇筆合計〇〇筆面積〇〇であり、賃貸から売買契約を結ぶためための解約となります。</p>
議 長	<p>ただ今の報告に対する質疑ございませんか。</p>
委 員 一 同	<p>(なしの声)</p>
議 長	<p>質疑なしと認めます。おはかり致します。本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。</p>
委 員 一 同	<p>(異議なしの声)</p>
議 長	<p>異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。</p> <p>日程第5 議案第85号 現況証明願の承認についての件を議題と致します。 事務局に内容の説明を求めます。</p>
事 務 局	<p>議案第85号 現況証明願の承認について。北海道農地法関係事務処理要領に基づき、願い出のあった別紙の現況証明について議決を求める。令和4年11月29日提出鶴居村農業委員会会長。 申請番号1所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、所有者〇〇申請人〇〇。 申請番号2所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、所有者〇〇申請人〇〇。 11月22日に水本委員、菊地委員、東委員と現況調査を行っております。 場所については別添資料をご覧ください。</p>

	(地図を元に説明) 以上です。
議 長	それでは、調査委員を代表して水本委員より報告をお願いします。
水 本 委 員	議案85号 現況証明願の承認について説明させていただきます。 10月総会議案第82号にて調査依頼のありました現地調査について、11月22日に菊地委員、東委員と私と事務局より石塚係長で調査をしてまいりました。当該地につきましては農用区域外となっており、現在農地として利用されていないこと、今後農地、採草放牧地として利用することが困難であると判断し、農地、採草放牧地以外であることを確認してまいりました。 以上で報告を終わります。
議 長	只今水本委員より報告がありましたように、本件判定地目を農地・採草放牧地以外とすることに異議ございませんでしょうか。
委 員 一 同	(異議なしの声)
議 長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。
	日程第6 議案第86号 農地等の利用集積計画の決定についての件を議題と致します。申請番号3については4番東委員が議事参与の制限を受けますので対応願います。 事務局より内容の説明を求めます。
事 務 局	議案第86号 次のとおり、農用地利用集積計画案について審議を求める。 基盤強化法第18条第1項の規定による農地利用集積計画(利用権設定)について、基盤強化法の基本要綱(平成24年5月31日付け24経営第564号農林水産省経営局通知)の第9の3の(1)の規定により、農用地利用集積計画案を決定するため審議を求める。令和4年11月29日鶴居村農業委員会会長。 所有権移転について 申請番号1、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり38.3円。 賃貸権設定について、

	<p>申請番号2、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり2.0円。</p> <p>申請番号3、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり0.8円。</p> <p>場所については別添資料をご覧ください。 (地図を元に説明)</p>
議 長	ただ今の説明について何か質疑ございませんか。
委 員 一 同	(なしの声)
議 長	おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。
手 塚 委 員	話が少し戻ってしまうが、現況証明の2件について、地目変更後の予定はどうなっているのか。
事 務 局	〇〇さんについては、今後森林組合による植林を行う予定。〇〇さんについては、弟に贈与する予定である。
議 長	他に何か質疑ございませんか。
委 員 一 同	(異議なしの声)
議 長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。
	<p>以上で提案致しました議案の審議は全て終了致しました。</p> <p>これをもって、第29回鶴居村農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>以上会議の顛末を記録し、会議録とする。(閉会時刻午前10時30分)</p> <p style="text-align: right;">令和4年11月29日</p>

