

第23回 鶴居村農業委員会総会会議録

令和4年5月27日 (金曜日)

第23回 鶴居村農業委員会々議録

1. 招集年月日 令和4年5月27日(金)
1. 招集場所 鶴居村役場 2階 第1・2会議室
1. 開 会 午前10時00分
1. 招集委員 次のとおりである。

1番	塩越克哉	2番	水本梨佳	3番	熊谷郁子	4番	東 隆行
5番	増田慶一	6番	菊地孝範	7番	齊藤 滋	8番	手塚信幸
9番	明歩谷正志						

1. 出席委員 次のとおりである。

1番	塩越克哉	2番	欠 席	3番	熊谷郁子	4番	欠 席
5番	増田慶一	6番	菊地孝範	7番	齊藤 滋	8番	手塚信幸
9番	明歩谷正志						

以上の結果 委員9名中7名出席

議長は、別紙のとおり本日の議事日程を報告した。
議長は、総会の会議録署名委員を会議規則第17条の規定により次のとおり指名した。

8番	手塚信幸	1番	塩越克哉
----	------	----	------

1. 議長は、総会の会期について諮った結果、次のとおり決定した。

5月27日 1日限り

事務局	<p>第23回鶴居村農業委員会総会の開会に先立ち、ご報告申し上げます。 本日の出席委員は7名であります。 定足数に達しておりますので、本日の総会が成立しておりますことをご報告申し上げます。 それでは、開会にあたり会長よりご挨拶をいただきます。</p>
議長	<p>皆様おはようございます。道外視察について業者に依頼中であり、もうそろそろ行程が見えてくるかと思っておりますのでよろしく申し上げます。本日の総会には議案3件を提案させていただいております。それでは慎重審議と会議の時間短縮に協力くださいますようお願い申し上げます、ただちに会議を開きます。</p> <p>日程第1 会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、会議規則第17条の規定により8番手塚信幸委員、1番塩越克哉委員を指名いたします。</p> <p>日程第2 会期の決定の件を議題とします。 おはかり致します。会期は、本日限りと致したいと思っております。これにご異議ありませんか。</p>
委員一同	(異議なしの声)
議長	<p>異議なしと認めます。会期は本日限りといたします。 それでは、これより議案の審議に入ります。</p> <p>日程第3 会務報告を議題とし、事務局長から報告させます。</p>
事務局	<p>石塚係長より報告 (会務報告あるも省略)</p>
議長	<p>会務報告に関する質疑は、ありませんか。</p>
手塚委員	<p>農業者年金説明会の参加者は？</p>
事務局	<p>農業委員会事務局員と農協職員が参加し、全部で 150 名ほど参加していた。</p>
議長	<p>他に質疑ありませんか。</p>

委員一同	(なしの声)
議長	<p>以上で会務報告を終わります。</p> <p>日程第4 議案第72号 現況証明の交付申請についての件を議題と致します。</p> <p>事務局に内容の説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第72号 次のとおり、現況証明願いがあったので審議を求める。</p> <p>申請番号1所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、所有者〇〇申請人〇〇。</p> <p>の1件になります。場所については別添資料をご覧ください。</p> <p>(地図を元に説明)</p>
議長	ただ今の説明について何か質疑ございませんか。
委員一同	(なしの声)
議長	それでは、私の方から現況調査委員を指名することにご異議ありませんか。
委員一同	(異議なしの声)
議長	<p>手塚委員・熊谷委員・菊地委員を指名致します。</p> <p>おはかり致します。</p> <p>この3名に決定することに対し、ご異議ありませんか。</p>
委員一同	(異議なしの声)
議長	<p>異議なしと認めこの3名に決定いたします。</p> <p>日程第5 議案第73号 農地等の賃貸借の合意解約についての件を議題といたします。事務局より内容の説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第73号 農地等の賃貸借の合意解約について</p> <p>農地法第18条第6項の規定に基づき、別紙のとおり通知があったので議決を求める。令和4年5月27日提出鶴居村農業委員会会長。</p> <p>1件目 相続人〇〇〇〇、賃借人〇〇〇〇、契約期間が平成27年7月1日から令和7年6月30日までで賃借料が〇〇の契約でありましたが、令和4年</p>

	<p>5月19日に合意解約をする旨の通知書の提出がありました。所在地が〇〇面積〇〇他〇〇筆合計〇〇筆面積〇〇であり、賃借人変更に伴う解約となります。</p> <p>2件目 相続人〇〇〇〇、賃借人〇〇〇〇、契約期間が令和3年6月1日から令和8年5月31日までで賃借料が〇〇の契約でありましたが、令和4年5月19日に合意解約をする旨の通知書の提出がありました。所在地が〇〇面積〇〇他〇〇筆合計〇〇筆面積〇〇であり、賃借人変更に伴う解約となります。</p> <p>3件目 相続人〇〇〇〇、賃借人〇〇〇〇、契約期間が令和3年6月1日から令和8年5月31日までで賃借料が〇〇の契約でありましたが、令和4年5月19日に合意解約をする旨の通知書の提出がありました。所在地が〇〇面積〇〇他〇〇筆合計〇〇筆面積〇〇であり、賃借人変更に伴う解約となります。</p> <p>4件目 相続人〇〇〇〇、賃借人〇〇〇〇、契約期間が令和元年10月1日から令和7年9月30日までで賃借料が〇〇の契約でありましたが、令和4年5月19日に合意解約をする旨の通知書の提出がありました。所在地が〇〇面積〇〇他〇〇筆合計〇〇筆面積〇〇であり、賃借人変更に伴う解約となります。</p> <p>5件目 相続人〇〇〇〇、賃借人〇〇〇〇、契約期間が平成30年10月1日から令和6年9月30日までで賃借料が〇〇の契約でありましたが、令和4年5月19日に合意解約をする旨の通知書の提出がありました。所在地が〇〇面積〇〇他〇〇筆合計〇〇筆面積〇〇であり、賃借人変更に伴う解約となります。</p>
議 長	ただ今の説明について何か質疑ございませんか。
手 塚 委 員	〇〇さんについて生前贈与を行っているのか。行っていないければ、所有者が〇〇なので、相続人がからむのはおかしいのではないか。
事 務 局	総会后確認することする。
議 長	他に質疑ございませんか。
委 員 一 同	(なしの声)

議 長	<p>質疑なしと認めます。おはかり致します。本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。</p>
委 員 一 同	<p>(異議なしの声)</p>
議 長	<p>異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。</p> <p>日程第6 議案第74号 農地等の利用集積計画の決定についての件を議題と致します。</p> <p>事務局に内容の説明を求めます。</p>
事 務 局	<p>議案第74号 次のとおり、農用地利用集積計画案について審議を求める。</p> <p>基盤強化法第18条第1項の規定による農地利利用集積計画(所有権移転)について、基盤強化法の基本要綱(平成24年5月31日付け24経営第564号農林水産省経営局通知)の第9の3の(1)の規定により、農用地利用集積計画案を決定するため審議を求める。</p> <p>貸借権設定について</p> <p>申請番号1、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、売買価格〇〇円、継続案件で㎡あたり1.2円。</p> <p>申請番号2、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、売買価格〇〇円、継続案件で㎡あたり1.2円。</p> <p>申請番号3、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、売買価格〇〇円、継続案件で㎡あたり2.6円。</p> <p>申請番号4、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり1.5円。</p> <p>申請番号5、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり1.8円。</p> <p>申請番号6、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり2.0円。</p> <p>申請番号7、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、</p>

	<p>合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり2.0円。</p> <p>申請番号8、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、新規案件で㎡あたり1.7円。</p> <p>申請番号9、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、売買価格〇〇円、新規案件で㎡あたり1.7円。</p> <p>申請番号10、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、売買価格〇〇円、新規案件で㎡あたり1.7円。</p> <p>申請番号11、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、売買価格〇〇円、新規案件で㎡あたり1.7円。</p> <p>申請番号12、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、売買価格〇〇円、新規案件で㎡あたり1.5円。</p> <p>申請番号13、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、売買価格〇〇円、新規案件で㎡あたり2.0円。</p> <p>申請番号14、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、売買価格〇〇円、新規案件で㎡あたり1.9円。</p> <p>場所については別添資料をご覧ください。 (地図を元に説明)</p>
議 長	ただ今の説明について何か質疑ございませんか。
塩 越 委 員	申請番号3について、契約は法人ではなく個人で行っているのか。
事 務 局	実際に使用するのは法人かもしれないが契約自体は個人である。
手 塚 委 員	〇〇は法人として〇〇の構成員に入っているか。
事 務 局	個人として入っている。
議 長	他にないにか質疑ございませんか。

委員一同	(なしの声)
議長	おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。
委員一同	(異議なしの声)
議長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。 以上で提案致しました議案の審議は全て終了致しました。 これをもって、第23回鶴居村農業委員会総会を閉会いたします。 以上会議の顛末を記録し、会議録とする。(閉会時刻午前11時00分) 令和4年5月27日