

第 3 6 回 鶴居村農業委員会総会会議録

令和 8 年 6 月 2 4 日 （水曜日）

第36回 鶴居村農業委員会々議録

1. 招集年月日 令和8年6月24日（水）
 1. 招集場所 鶴居村役場 2階 第1・2会議室
 1. 開 会 午前10時00分
 1. 招集委員 次のとおりである。

1 番	水本梨佳	2 番	増田慶一	3 番	瀧澤一成	4 番	塩越克哉
5 番	齊藤 滋	6 番	東 隆行	7 番	熊谷郁子	8 番	手塚信幸
9 番	明歩谷正志						

1. 出席委員 次のとおりである。

1 番	欠 席	2 番	増田慶一	3 番	欠 席	4 番	欠 席
5 番	欠 席	6 番	東 隆行	7 番	熊谷郁子	8 番	手塚信幸
9 番	明歩谷正志						

以上の結果 委員9名中5名出席

議長は、別紙のとおり本日の議事日程を報告した。

議長は、総会の会議録署名委員を会議規則第17条の規定により次のとおり指名した。

4 番	塩越 克哉	6 番	東 隆行
-----	-------	-----	------

1. 議長は、総会の会期について諮った結果、次のとおり決定した。

6月24日 1日限り

事 務 局	第36回鶴居村農業委員会総会の開会に先立ち、ご報告申し上げます。 本日の出席委員は5名であります。 定足数に達しておりますので、本日の総会が成立しておりますことをご報告いたします。 それでは、開会にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	皆様おはようございます。本日はお忙しい中お集まりいただきありがとうございます。 本日の総会には、議案3件を提案させていただいております。それでは慎重なご審議と会議の時間短縮に協力くださいますようお願い申し上げ、ただちに会議を開きます。 (塩越委員出席) 日程第1 会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、会議規則第17条の規定により、4番 塩越委員、6番 東委員を指名いたします。 日程第2 会期の決定の件を議題とします。 おはかり致します。会期は、本日限りと致したいと思います。これにご異議ございませんか。
委 員 一 同	(異議なしの声)
議 長	異議なしと認めます。会期は本日限りといたします。 それでは、これより議案の審議に入ります。 日程第3 会務報告を議題とし、事務局より報告を求めます。
事 務 局	川端事務局長より報告 (会務報告あるも省略)
議 長	会務報告に対する質疑はございませんか。
委 員 一 同	(なしの声)
議 長	以上で会務報告を終わります。 議案第85号 令和7年度鶴居村農業委員会事務の実施状況等の公表

事務局	についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。 議案書の１ページをご覧ください。 議案第８５号 令和７年度鶴居村農業委員会事務の実施状況等の公表について 農業委員会等に関する法律施行規則第１５条の規定に基づき、別紙のとおり公表することについて議決を求める。令和８年６月２４日提出鶴居村農業委員会会長 議案書の２ページをご覧ください。 本件につきましては、昨年の３月２７日開催した第２１回総会の議案第４９号により設定した目標の実施状況等を評価して、村ホームページで公表するものであります。 （議案書２ページから７ページまでを順次説明） 以上で説明を終わります。
議長	ただいまの説明に対して質疑はございませんか。
手塚委員	議案書２ページ、２農家・農地等の概要の総農家数と農業経営体数について説明をお願いします。
事務局	直近の農林業センサスの数値で、総農家数は個人農家、農業経営体数は法人を含めた数になります。
議長	他に質疑はございませんか。
委員一同	（なしの声）
議長	質疑なしと認めます。 おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。
委員一同	（異議なしの声）
議長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。 日程第５

事 務 局	議案第 8 6 号 農用地利用集積等促進計画案についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。 議案書の 8 ページをご覧ください。 議案第 8 6 号 農用地利用集積等促進計画案について 次のとおり、農地中間管理事業の推進に関する法律第 1 8 条第 1 1 項に基づき、農用地利用集積等促進計画を定めるべきことを北海道農業公社に対し要請するため、審議を求める。令和 8 年 6 月 2 4 日提出鶴居村農業委員会会長 所有権移転の案件であります。 申請番号 1、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、売買価格：〇〇円、即売りの案件で平米あたり〇〇円であります。 次に申請番号 2、渡人：北海道農業公社、受人：〇〇、所在、売買価格などは、申請番号 1 と同様であるため省略いたします。 場所についてはカラー資料の 1 ページをご覧ください。 (地図を元に説明) 議案書の 9 ページをご覧ください。 申請番号 3、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：北海道農業公社、受人：〇〇、利用目的：〇〇、売買価格：〇〇円、5 年貸付終了後の売り渡し案件で平米あたり〇〇円であります。 場所についてはカラー資料の 2 ページをご覧ください。 (地図を元に説明) 議案書の 1 0 ページをご覧ください。 以下貸借権設定の案件になります。 申請番号 4 及び 5、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、貸付期間：〇〇から〇〇まで、新規案件で使用貸借であります。 場所についてはカラー資料の 3 ページをご覧ください。
--------------	--

	(地図を元に説明) 申請番号6及び7、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、新規案件で平米あたり〇〇円であります。 場所についてはカラー資料の4ページをご覧ください。 (地図を元に説明) 議案書の10ページから12ページをご覧ください。 申請番号8及び9、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、新規案件で平米あたり〇〇円であります。 場所についてはカラー資料の5ページをご覧ください。 (地図を元に説明) 以上の計画については、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項各号の認可要件を満たしているものと考えており、公告予定日は、令和8年7月24日を予定しております。 なお、申請番号4、5は東委員が、議事参与の制限を受けますので、ご対応願います。 以上で説明を終わります。
議 長	ただいまの説明に対して質疑はございませんか。
手 塚 委 員	申請番号8及び9は、農地すべてを賃貸したのか。
事 務 局	農地として使用できる土地は、ほぼ賃貸している。
議 長	他に質疑はございませんか。
委 員 一 同	(なしの声)

議 長	質疑なしと認めます。 おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。
委 員 一 同	(異議なしの声)
議 長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。 日程第 6 議案第 8 7 号 公益財団法人北海道農業公社への農用地買入協議について の件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。
事 務 局	議案書の 1 3 ページをご覧ください。 議案第 8 7 号 公益財団法人北海道農業公社への農用地買入協議について 農業経営基盤強化促進法第 2 2 条第 1 項に基づき、所有権移転に係るあ っせんの申出があった別紙の農用地について、買入が特に必要であると 認め、公益財団法人北海道農業公社に買入協議の実施を要請するため審 議を求める。令和 8 年 6 月 2 4 日提出鶴居村農業委員会会長 議案書の 1 4 ページから 1 5 ページをご覧ください。 所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか 〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、土地所有者：〇〇、売買予定価 格〇〇円、平米あたり〇〇円となっております。 本件につきましては、北海道農業公社が土地を買入れ、5 年貸し付けた 後、売渡しを行う 5 年貸付タイプの事業となります。 受人は、〇〇を予定しております。 場所については、カラー資料の 6 ページから 8 ページをご覧ください。 (地図を元に説明) なお、東委員は、議事参与の制限を受けますので、ご対応願います。 以上で説明を終わります。
議 長	ただいまの説明について何か質疑はございませんか。

委員一同	(なしの声)
議長	質疑なしと認めます。 おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。
委員一同	(異議なしの声)
議長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。 以上で提案致しました議案の審議は全て終了致しました。 これをもって、第36回鶴居村農業委員会総会を閉会いたします。 以上会議の顛末を記録し、会議録とする。(閉会時刻午前10時20分) 令和8年6月24日