

第34回 鶴居村農業委員会総会会議録

令和8年4月23日 (木曜日)

第34回 鶴居村農業委員会々議録

- 1. 招集年月日 令和8年4月23日(木)
- 1. 招集場所 鶴居村総合センター 1階 第1研修室
- 1. 開 会 午前10時00分
- 1. 招集委員 次のとおりである。

1番	水本梨佳	2番	増田慶一	3番	瀧澤一成	4番	塩越克哉
5番	齊藤 滋	6番	東 隆行	7番	熊谷郁子	8番	手塚信幸
9番	明歩谷正志						

- 1. 出席委員 次のとおりである。

1番	水本梨佳	2番	増田慶一	3番	瀧澤一成	4番	塩越克哉
5番	齊藤 滋	6番	東 隆行	7番	熊谷郁子	8番	手塚信幸
9番	明歩谷正志						

以上の結果 委員9名中9名出席

議長は、別紙のとおり本日の議事日程を報告した。  
議長は、総会の会議録署名委員を会議規則第17条の規定により次のとおり指名した。

8番	手塚 信幸	1番	水本 梨佳
----	-------	----	-------

- 1. 議長は、総会の会期について諮った結果、次のとおり決定した。

4月23日 1日限り

事務局	<p>第34回鶴居村農業委員会総会の開会に先立ち、ご報告申し上げます。 本日の出席委員は9名であります。 定足数に達しておりますので、本日の総会が成立しておりますことをご報告いたします。 それでは、開会にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。</p>
議長	<p>皆様おはようございます。本日はお忙しい中お集まりいただきありがとうございます。本日の総会には、報告1件、議案5件を提案させていただいております。それでは慎重なご審議と会議の時間短縮に協力くださいますようお願い申し上げ、ただちに会議を開きます。</p> <p>日程第1 会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、会議規則第17条の規定により、8番 手塚委員、1番 水本委員を指名いたします。</p> <p>日程第2 会期の決定の件を議題とします。 おはかり致します。会期は、本日限りと致したいと思っております。これにご異議ございませんか。</p>
委員一同	(異議なしの声)
議長	<p>異議なしと認めます。会期は本日限りといたします。 それでは、これより議案の審議に入ります。</p> <p>日程第3 会務報告を議題とし、事務局より報告を求めます。</p>
事務局	<p>川端事務局長より報告 (会務報告あるも省略)</p>
議長	会務報告に対する質疑はございませんか。
委員一同	(なしの声)
議長	<p>以上で会務報告を終わります。</p> <p>日程第4 報告第20号 農地等の賃貸借の合意解約についての件を議題と致します。事務局より報告を求めます。</p>

<p>事 務 局</p>	<p>議案書の1ページをご覧ください。</p> <p>報告第20号 農地等の賃貸借の合意解約について 農地法第18条第6項の規定に基づき、別紙のとおり通知があったので報告する。令和8年4月23日提出鶴居村農業委員会会長。</p> <p>議案書の2ページをご覧ください。</p> <p>賃貸人：〇〇、賃借人：〇〇、契約期間は、①から④の土地については、〇〇から〇〇まで、⑤・⑥の土地については、〇〇から〇〇までの賃貸借契約でありましたが、〇〇に合意解約をした旨の通知書の提出がございました。</p> <p>所在：〇〇、台帳地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、解約の理由：〇〇であります。土地の引渡し日は、〇〇となっております。</p> <p>場所についてはカラー資料の1ページをご覧ください。 (地図を元に説明)</p> <p>以上で報告を終わります。</p>
<p>議 長</p>	<p>ただいまの報告に対する質疑はございませんか。</p>
<p>齊 藤 委 員</p>	<p>合意解約したあと、どこで使用するのか。</p>
<p>事 務 局</p>	<p>このあとの議案で説明しますが、〇〇と〇〇が使用する予定です。</p>
<p>議 長</p>	<p>他に質疑はございませんか。</p>
<p>委 員 一 同</p>	<p>(なしの声)</p>
<p>議 長</p>	<p>質疑なしと認め、報告第20号は、報告済みといたします。</p> <p>日程第5 議案第77号 現況証明の交付申請についての件を議題と致します。 事務局より内容の説明を求めます。</p>
<p>事 務 局</p>	<p>議案書の3ページをご覧ください。</p>

	<p>議案第77号 次のとおり、現況証明願があったので審議を求める。令和8年4月23日提出鶴居村農業委員会会長。</p> <p>申請番号1、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、面積〇〇平米、利用状況：〇〇、所有者及び申請人：〇〇。</p> <p>場所についてはカラー資料の3ページをご覧ください。 (地図を元に説明)</p> <p>申請番号2、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、面積〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、利用状況：〇〇、所有者及び申請人：〇〇。</p> <p>場所についてはカラー資料の4ページをご覧ください。 (地図を元に説明)</p> <p>申請番号3、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、面積〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、利用状況：〇〇、所有者及び申請人：〇〇。</p> <p>場所についてはカラー資料の5ページをご覧ください。 (地図を元に説明)</p> <p>以上で説明を終わります。</p> <p>議長 ただいまの説明について何か質疑はございませんか。</p> <p>委員一同 (なしの声)</p> <p>議長 質疑なしと認めます。 それでは、私から現況調査委員を指名することにご異議ございませんか。</p> <p>委員一同 (異議なしの声)</p> <p>議長 申請番号1及び2は東委員・熊谷委員・手塚委員を、申請番号3は増田委員・瀧澤委員・塩越委員を指名致します。 おはかり致します。</p>
--	--

委員一同	この6名に決定することに対し、ご異議ございませんか。
議 長	(異議なしの声)
議 長	異議なしと認め、この6名に決定いたします。
事務局	<p>日程第6 議案第78号 農地法第3条の規定による許可取消願についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。</p> <p>議案書の4ページをご覧ください。 議案第78号 農地法第3条の規定による許可取消願について次のとおり、農地法第3条の規定による許可取消願があったので審議を求める。令和8年4月23日提出鶴居村農業委員会会長。 本件につきましては、〇〇付け鶴農委第〇〇号指令の許可(〇〇)の取消し願いの提出があったことから、審議を求めるものであります。</p> <p>許可の内容については、申請番号1、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、取消理由：〇〇であります。</p> <p>カラー資料の6ページをご覧ください。 (地図を元に説明)</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議 長	ただいまの説明について何か質疑はございませんか。
委員一同	(なしの声)
議 長	<p>質疑なしと認めます。 おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。</p>
委員一同	(異議なしの声)
議 長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。

事務局	<p>日程第7</p> <p>議案第79号 農用地利用集積等促進計画案についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。</p> <p>議案書の5ページをご覧ください。</p> <p>議案第79号 農用地利用集積等促進計画案について</p> <p>次のとおり、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第11項に基づき、農用地利用集積等促進計画を定めるべきことを北海道農業公社に対し要請するため、審議を求める。令和8年4月23日提出鶴居村農業委員会会長</p> <p>以下すべて貸借権設定の案件であります。</p> <p>申請番号1及び2、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、新規案件で平米あたり〇〇円あります。</p> <p>場所についてはカラー資料の7ページをご覧ください。 (地図を元に説明)</p> <p>申請番号3及び4、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、新規案件で平米あたり〇〇円あります。</p> <p>場所についてはカラー資料の8ページをご覧ください。 (地図を元に説明)</p> <p>議案書の5ページから6ページをご覧ください。</p> <p>申請番号5及び6、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、継続案件で平米あたり〇〇円あります。</p> <p>場所についてはカラー資料の9ページをご覧ください。</p>
-----	--

(地図を元に説明)

議案書の6ページをご覧ください。

申請番号7及び8、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、継続案件で平米あたり〇〇円であります。

場所についてはカラー資料の10ページをご覧ください。

(地図を元に説明)

議案書の6ページから7ページをご覧ください。

申請番号9及び10、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、継続案件で平米あたり〇〇円あります。

場所についてはカラー資料の11ページをご覧ください。

(地図を元に説明)

議案書の7ページから8ページをご覧ください。

申請番号11及び12、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、継続案件で平米あたり〇〇円あります。

場所についてはカラー資料の12ページをご覧ください。

(地図を元に説明)

議案書の8ページをご覧ください。

申請番号13及び14、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、継続案件で平米あたり〇〇円あります。

場所についてはカラー資料の 13 ページをご覧ください。

(地図を元に説明)

議案書の 8 ページから 9 ページをご覧ください。

申請番号 15 及び 16、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、継続案件で平米あたり〇〇円です。

場所についてはカラー資料の 14 ページをご覧ください。

(地図を元に説明)

議案書の 9 ページから 10 ページをご覧ください。

申請番号 17 及び 18、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、継続案件で平米あたり〇〇円です。

場所についてはカラー資料の 15 ページをご覧ください。

(地図を元に説明)

議案書の 10 ページから 12 ページをご覧ください。

申請番号 19 及び 20、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、継続案件で平米あたり〇〇円です。

場所についてはカラー資料の 16 ページをご覧ください。

(地図を元に説明)

議案書の 12 ページから 15 ページをご覧ください。

申請番号 21 及び 22、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、継続案件です。

	<p>場所についてはカラー資料の17ページをご覧ください。 (地図を元に説明)</p> <p>以上の計画については、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項各号の認可要件を満たしているものと考えており、公告予定日は、令和8年5月25日を予定しております。</p> <p>なお、申請番号1～4と13～18は水本委員が、申請番号19、20は明歩谷会長が議事参与の制限を受けますので、ご対応願います。</p> <p>以上で事務局の説明を終わります。</p>
議 長	ただいまの説明について何か質疑はございませんか。
委 員 一 同	(なしの声)
議 長	<p>質疑なしと認めます。 おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議はございませんか。</p>
委 員 一 同	(異議なしの声)
議 長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。
事 務 局	<p>日程第8 議案第80号 令和8年度鶴居村農業委員会活動計画(案)についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。</p> <p>議案書の16ページをご覧ください。 議案第80号 令和8年度鶴居村農業委員会活動計画(案)について 令和8年度鶴居村農業委員会活動計画(案)について、別紙のとおり決定したいので議決を求め。令和8年4月23日提出鶴居村農業委員会 会長。</p> <p>議案書の17ページから18ページをご覧ください。 令和8年度鶴居村農業委員会活動計画(案)を読み上げ 略</p>

		<p>なお、内容については、前年度同様の内容となっております。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議	長	ただいまの説明について何か質疑はございませんか。
委員	一同	(なしの声)
議	長	<p>質疑なしと認めます。</p> <p>おはかり致します。</p> <p>本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。</p>
委員	一同	(異議なしの声)
議	長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。
事務局		<p>日程第9</p> <p>議案第81号 農業委員会の法令遵守の申し合わせ決議(案)についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。</p> <p>議案書の19ページをご覧ください。</p> <p>議案第81号 農業委員会の法令遵守の申し合わせ決議(案)について農業委員会の法令遵守の申し合わせ決議(案)を読み上げ</p> <p>略</p> <p>令和8年4月23日提出鶴居村農業委員会会長</p> <p>なお、内容については、前年度同様の内容となっております。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議	長	ただいまの説明について何か質疑はございませんか。
委員	一同	(なしの声)
議	長	<p>質疑なしと認めます。</p> <p>おはかり致します。</p> <p>本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。</p>

<p>委員一同 議長</p>	<p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。</p> <p>以上で提案致しました議案の審議は全て終了致しました。 これをもって、第34回鶴居村農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>以上会議の顛末を記録し、会議録とする。(閉会時刻午前10時50分) 令和8年4月23日</p>
--------------------	--