

第 3 0 回 鶴居村農業委員会総会会議録

令和 7 年 1 2 月 2 6 日 (金曜日)

第30回 鶴居村農業委員会々議録

1. 招集年月日 令和7年12月26日（金）
 1. 招集場所 鶴居村役場 1階 庁内会議室
 1. 開 会 午前10時00分
 1. 招集委員 次のとおりである。

1 番	水本梨佳	2 番	増田慶一	3 番	瀧澤一成	4 番	塩越克哉
5 番	齊藤 滋	6 番	東 隆行	7 番	熊谷郁子	8 番	手塚信幸
9 番	明歩谷正志						

1. 出席委員 次のとおりである。

1 番	水本梨佳	2 番	増田慶一	3 番	瀧澤一成	4 番	塩越克哉
5 番	齊藤 滋	6 番	東 隆行	7 番	熊谷郁子	8 番	手塚信幸
9 番	明歩谷正志						

以上の結果 委員9名中9名出席

議長は、別紙のとおり本日の議事日程を報告した。

議長は、総会の会議録署名委員を会議規則第17条の規定により次のとおり指名した。

8 番	手塚 信幸	1 番	水本 梨佳
-----	-------	-----	-------

1. 議長は、総会の会期について諮った結果、次のとおり決定した。

12月26日 1日限り

事 務 局	第30回鶴居村農業委員会総会の開会に先立ち、ご報告申し上げます。 本日の出席委員は9名であります。 定足数に達しておりますので、本日の総会が成立しておりますことをご報告いたします。 それでは、開会にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	皆様おはようございます。本日はお忙しい中お集まりいただきありがとうございます。 本日の総会には、報告1件、議案1件を提案させていただいております。それでは慎重なご審議と会議の時間短縮に協力くださいますようお願い申し上げ、ただちに会議を開きます。 日程第1 会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、会議規則第17条の規定により、8番 手塚委員、1番 水本委員を指名いたします。 日程第2 会期の決定の件を議題とします。 おはかり致します。会期は、本日限りと致したいと思います。これにご異議ございませんか。
委 員 一 同	(異議なしの声)
議 長	異議なしと認めます。会期は本日限りといたします。 それでは、これより議案の審議に入ります。 日程第3 会務報告を議題とし、事務局より報告を求めます。
事 務 局	川端事務局長より報告 (会務報告あるも省略)
議 長	会務報告に対する質疑はございませんか。
委 員 一 同	(なしの声)
議 長	以上で会務報告を終わります。 日程第4 報告第18号 農地等の賃貸借の合意解約についての件を議題と致します。事務局より報告を求めます。

事務局	<p>議案書の１ページをご覧ください。</p> <p>報告第１８号 農地等の賃貸借の合意解約について</p> <p>農地法第１８条第６項の規定に基づき、別紙のとおり通知があったので報告する。令和７年１２月２６日提出鶴居村農業委員会会長。</p> <p>議案書の２ページをご覧ください。</p> <p>賃貸人：〇〇、賃借人：〇〇、契約期間が、〇〇から〇〇までの〇〇契約でありましたが、〇〇に合意解約をした旨の通知書の提出がございました。</p> <p>議案書の３ページをご覧ください。</p> <p>所在地：〇〇、台帳地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、解約の理由：〇〇。土地の引渡し日は、〇〇となっております。</p> <p>場所についてはカラー資料の１ページをご覧ください。</p> <p>（地図を元に説明）</p> <p>以上で報告を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの報告に対する質疑はございませんか。</p>
委員一同	<p>（なしの声）</p>
議長	<p>質疑なしと認め、報告第１８号は、報告済みといたします。</p>
	<p>日程第５ 議案第６８号 農用地利用集積等促進計画案についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案書の４ページをご覧ください。</p> <p>議案第６８号 農用地利用集積等促進計画案について</p> <p>次のとおり、農地中間管理事業の推進に関する法律第１８条第１１項に基づき、農用地利用集積等促進計画を定めるべきことを北海道農業公社に対し要請するため、審議を求める。令和７年１２月２６日提出鶴居村農業委員会会長</p> <p>以下すべて賃借権設定の案件となります。</p> <p>申請番号１及び２、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、</p>

面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、
受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇
〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、継続案件で平米あたり 1.5 円であ
ります。

場所についてはカラー資料の 2 ページをご覧ください。
(地図を元に説明)

申請番号 3 及び 4、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、
面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、
受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇
〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、新規案件で平米あたり 1.0 円であ
ります。

場所についてはカラー資料の 3 ページをご覧ください。
(地図を元に説明)

議案書の 5 ページをご覧ください。

申請番号 5 及び 6、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、
面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、
受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇
〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、新規案件で平米あたり 2.0 円であ
ります。

場所についてはカラー資料の 4 ページをご覧ください。
(地図を元に説明)

議案書の 5 ページから 6 ページをご覧ください。

申請番号 7 及び 8、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、
面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、
受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇
〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、新規案件で平米あたり 2.3 円であ
ります。

場所についてはカラー資料の 5 ページをご覧ください。
(地図を元に説明)

以上の計画については、農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条

	<p>第5項各号の認可要件を満たしているものと考えており、公告予定日は、令和8年1月26日を予定しております。</p> <p>なお、申請番号1及び2については、1番水本委員が議事参与の制限を受けますので、ご対応願います。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議長	<p>ただいまの説明について何か質疑はございませんか。</p>
委員一同	<p>(なしの声)</p>
議長	<p>質疑なしと認めます。 おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。</p>
委員一同	<p>(異議なしの声)</p>
議長	<p>異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。</p> <p>以上で提案致しました議案の審議は全て終了致しました。 これをもって、第30回鶴居村農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>以上会議の顛末を記録し、会議録とする。(閉会時刻午前10時30分) 令和7年12月26日</p>