

第 2 8 回 鶴居村農業委員会総会会議録

令和 7 年 1 0 月 2 9 日 (水曜日)

第28回 鶴居村農業委員会々議録

1. 招集年月日 令和7年10月29日（水）
 1. 招集場所 鶴居村総合センター 1階 第1研修室
 1. 開 会 午前10時00分
 1. 招集委員 次のとおりである。

1 番	水本梨佳	2 番	増田慶一	3 番	瀧澤一成	4 番	塩越克哉
5 番	齊藤 滋	6 番	東 隆行	7 番	熊谷郁子	8 番	手塚信幸
9 番	明歩谷正志						

1. 出席委員 次のとおりである。

1 番	水本梨佳	2 番	欠 席	3 番	瀧澤一成	4 番	塩越克哉
5 番	齊藤 滋	6 番	東 隆行	7 番	熊谷郁子	8 番	手塚信幸
9 番	明歩谷正志						

以上の結果 委員9名中8名出席

議長は、別紙のとおり本日の議事日程を報告した。

議長は、総会の会議録署名委員を会議規則第17条の規定により次のとおり指名した。

3 番	瀧澤 一成	4 番	塩越 克哉
-----	-------	-----	-------

1. 議長は、総会の会期について諮った結果、次のとおり決定した。

10月29日 1日限り

事 務 局	第28回鶴居村農業委員会総会の開会に先立ち、ご報告申し上げます。 本日の出席委員は8名であります。 定足数に達しておりますので、本日の総会が成立しておりますことをご報告いたします。 それでは、開会にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	皆様おはようございます。本日はお忙しい中お集まりいただきありがとうございます。 本日の総会には、報告1件、議案1件、協議案1件を提案させていただいております。それでは慎重なご審議と会議の時間短縮に協力くださいますようお願い申し上げ、ただちに会議を開きます。 日程第1 会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、会議規則第17条の規定により、3番 瀧澤委員、4番 塩越委員を指名いたします。 日程第2 会期の決定の件を議題とします。 おはかり致します。会期は、本日限りと致したいと思います。これにご異議ございませんか。
委 員 一 同	(異議なしの声)
議 長	異議なしと認めます。会期は本日限りといたします。 それでは、これより議案の審議に入ります。 日程第3 会務報告を議題とし、事務局より報告を求めます。
事 務 局	川端事務局長より報告 (会務報告あるも省略)
議 長	会務報告に対する質疑はございませんか。
委 員 一 同	(なしの声)
議 長	以上で会務報告を終わります。 日程第4 報告第14号 農地等の賃貸借の合意解約についての件を議題と致します。事務局より内容の報告を求めます。

事 務 局	議案書の１ページをご覧ください。 報告第１４号 農地等の賃貸借の合意解約について 農地法第１８条第６項の規定に基づき、別紙のとおり通知があったので報告する。令和７年１０月２９日提出鶴居村農業委員会会長。 議案書の２ページをご覧ください。 貸人：〇〇、借人：〇〇、契約期間が〇〇から〇〇までの〇〇契約でありましたが、〇〇に合意解約をした旨の通知書の提出がございました。 所在地：〇〇、台帳地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか 〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、解約の理由：〇〇、土地の引渡し日は、〇〇となっております。 場所についてはカラー資料の１ページをご覧ください。 (地図を元に説明) 以上で報告を終わります。
議 長	ただいまの報告について何か質疑はございませんか。
手 塚 委 員	合意解約後、売買するのか。
事 務 局	〇〇筆合意解約後、〇〇筆は別の農家へ売買、〇〇筆は再度賃貸借する予定です。
議 長	他に質疑はございませんか。
委 員 一 同	(なしの声)
議 長	質疑なしと認め、報告第１４号は、報告済みといたします。 日程第５ 議案第６６号 農用地利用集積等促進計画案についての件 を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。
事 務 局	議案書の３ページをご覧ください。 議案第６６号 農用地利用集積等促進計画案について 次のとおり、農地中間管理事業の推進に関する法律第１８条第１１項に基づき、農用地利用集積等促進計画を定めるべきことを北海道農業公社

に対し要請するため、審議を求める。令和7年10月29日提出鶴居村農業委員会会長。

所有権移転

申請番号1、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、売買価格：〇〇円、即売りの案件で平米あたり5.5円であります。

申請番号2、渡人：北海道農業公社、受人：〇〇、土地の所在、売買価格等につきましては、申請番号1と同様のため、内容の説明を省略いたします。

場所についてはカラー資料の2ページをご覧ください。
(地図を元に説明)

議案書の4ページをご覧ください。

以下は、賃借権設定の案件となります。

申請番号3、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：北海道農業公社、受人：〇〇、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、平米あたり0.2円であります。

本件につきましては、「5年貸付タイプ事業」の公社買入が完了したことから、促進計画を定める案件であります。今後は、公社から〇〇に5年貸付後、売渡す予定であります。

場所についてはカラー資料の3ページをご覧ください。
(地図を元に説明)

議案書の5ページをご覧ください。

申請番号4及び5、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、継続案件で平米あたり3.0円であります。

場所についてはカラー資料の4ページをご覧ください。
(地図を元に説明)

		議案書の 5 ページから 6 ページをご覧ください。 申請番号 6 及び 7、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、継続案件で平米あたり 1.8 円であります。 場所についてはカラー資料の 5 ページをご覧ください。 (地図を元に説明) 議案書の 6 ページをご覧ください。 申請番号 8 及び 9、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：北海道農業公社、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、継続案件で平米あたり 2.8 円であります。 場所についてはカラー資料の 6 ページをご覧ください。 (地図を元に説明) 以上の計画については、農地中間管理事業の推進に関する法律第 18 条第 5 項各号の認可要件を満たしているものと考えており、公告予定日は、令和 7 年 11 月 25 日を予定しております。 以上で説明を終わります。
議 員 一 同	長	ただいまの説明について何か質疑はございませんか。 (なしの声)
議 員 一 同	長	質疑なしと認めます。 おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。
議 員 一 同	長	(異議なしの声)
議 員 一 同	長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。

事務局	日程第6 協議案第4号 農地パトロールの実施についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。 議案書の7ページをご覧ください。 協議案第4号 農地パトロールの実施について 農地法第30条の規定に基づく農地パトロールの実施について、別紙のとおり協議を求める。令和7年10月29日提出鶴居村農業委員会会長。 議案書の8ページをご覧ください。 日時は、令和7年11月17日（月）午前10時30分より開始し、昼食をはさんで午後2時30分終了を予定しております。今年度のパトロールにつきましては、雪裡地区は、下雪裡・支雪裡、幌呂地区は、中幌呂高台・支幌呂、久著呂地区は、中久著呂となっております。使用車両は、役場の公用車2台をご用意いたします。 以上で説明を終わります。
議長	ただいまの説明について何か質疑はございませんか。
委員一同	（なしの声）
議長	質疑なしと認めます。 おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。
委員一同	（異議なしの声）
議長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。 以上で提案致しました議案の審議は全て終了致しました。 これをもって、第28回鶴居村農業委員会総会を閉会いたします。 以上会議の顛末を記録し、会議録とする。（閉会時刻午前10時25分） 令和7年10月29日