

第24回 鶴居村農業委員会総会会議録

令和7年6月30日 (月曜日)

第24回 鶴居村農業委員会々議録

1. 招集年月日 令和7年6月30日(月)
1. 招集場所 鶴居村役場 2階 第1・2会議室
1. 開 会 午前10時00分
1. 招集委員 次のとおりである。

1番	水本梨佳	2番	増田慶一	3番	瀧澤一成	4番	塩越克哉
5番	齊藤 滋	6番	東 隆行	7番	熊谷郁子	8番	手塚信幸
9番	明歩谷正志						

1. 出席委員 次のとおりである。

1番	水本梨佳	2番	増田慶一	3番	欠席	4番	塩越克哉
5番	齊藤 滋	6番	東 隆行	7番	熊谷郁子	8番	手塚信幸
9番	明歩谷正志						

以上の結果 委員9名中8名出席

議長は、別紙のとおり本日の議事日程を報告した。
議長は、総会の会議録署名委員を会議規則第17条の規定により次のとおり指名した。

2番	増田慶一	4番	塩越克哉
----	------	----	------

1. 議長は、総会の会期について諮った結果、次のとおり決定した。

6月30日 1日限り

事務局	<p>第24回鶴居村農業委員会総会の開会に先立ち、ご報告申し上げます。 本日の出席委員は8名であります。 定足数に達しておりますので、本日の総会が成立しておりますことをご報告いたします。 それでは、開会にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。</p>
議長	<p>皆様おはようございます。本日はお忙しい中お集まりいただきありがとうございます。本日の総会には、議案5件を提案させていただいております。それでは慎重なご審議と会議の時間短縮に協力くださいますようお願い申し上げます、ただちに会議を開きます。</p> <p>日程第1 会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、会議規則第17条の規定により、2番 増田委員、4番 塩越委員を指名いたします。</p> <p>日程第2 会期の決定の件を議題とします。 おはかり致します。会期は、本日限りと致したいと思っております。これにご異議ございませんか。</p>
委員一同	<p>(異議なしの声)</p>
議長	<p>異議なしと認めます。会期は本日限りといたします。 それでは、これより議案の審議に入ります。</p> <p>日程第3 会務報告を議題とし、事務局より報告を求めます。</p>
事務局	<p>川端事務局長より報告 (会務報告あるも省略)</p>
議長	<p>会務報告に対する質疑はございませんか。</p>
委員一同	<p>(なしの声)</p>
議長	<p>以上で会務報告を終わります。</p> <p>日程第4 議案第56号 令和6年度鶴居村農業委員会事務の実施状況等の公表についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。</p>

<p>事務局</p>	<p>議案書の1ページをご覧ください。 議案第56号 令和6年度鶴居村農業委員会事務の実施状況等の公表について 農業委員会等に関する法律施行規則第15条の規定に基づき、別紙のとおり公表することについて議決を求める。 令和7年6月30日提出鶴居村農業委員会会長</p> <p>議案書の2ページをご覧ください。 本件につきましては、昨年の3月28日に開催した第9回総会の議案第18号により設定した農業委員会の最適化活動に係る目標の実施状況等を評価して、村ホームページで公表するものであります。 (議案書2ページから7ページまでを順次説明)</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
<p>議長</p>	<p>ただいまの説明について何か質疑はございませんか。</p>
<p>委員一同</p>	<p>(なしの声)</p>
<p>議長</p>	<p>質疑なしと認めます。 おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。</p>
<p>委員一同</p>	<p>(異議なしの声)</p>
<p>議長</p>	<p>異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。</p> <p>日程第5 議案第57号 農地法第3条の規定による許可申請についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>議案書の8ページをご覧ください。 議案第57号 農地法第3条の規定による許可申請について次のとおり、許可申請があったので審議を求める。 農地法第3条の規定による許可申請について、農地法関係事務処理要領(平成21年12月11日付け21経営第4608号・21農振第1599号農林水産省経営局長・農林水産省農村振興局長連名通知)の第1の2の(1)</p>

	<p>の規定により、意見を決定するため審議を求める。 令和7年6月30日提出鶴居村農業委員会会長。</p> <p>申請番号1、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、申請事由：〇〇であります。 カラー資料の1ページをご覧ください。 (地図を元に説明)</p> <p>以上の申請については、農地法第3条第2項の許可要件を満たしているものと考えております。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議 長	<p>ただいまの説明について何か質疑はございませんか。</p>
委 員 一 同	<p>(なしの声)</p>
議 長	<p>質疑なしと認めます。 おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。</p>
委 員 一 同	<p>(異議なしの声)</p>
議 長	<p>異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。</p>
事 務 局	<p>日程第6 議案第58号 農地法第3条の規定による許可取消願についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。</p> <p>議案書の9ページをご覧ください。 議案第58号 農地法第3条の規定による許可取消願について次のとおり、農地法第3条の規定による許可取消願があったので審議を求める。 令和7年6月30日提出鶴居村農業委員会会長。</p> <p>本件につきましては、令和〇年〇月〇日付け鶴農委第〇号指令の許可の取消し願いの提出があったことから、審議を求めるものであります。</p>

	<p>許可の内容については、申請番号1、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、取消理由：〇〇であります。</p> <p>カラー資料の2ページをご覧ください。 (地図を元に説明)</p> <p>以上で説明を終わります。</p> <p>議長 ただいまの説明について何か質疑はございませんか。</p> <p>委員一同 (なしの声)</p> <p>議長 質疑なしと認めます。 おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。</p> <p>委員一同 (異議なしの声)</p> <p>議長 異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。</p> <p>日程第7 議案第59号 農用地利用集積等促進計画案についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。</p> <p>事務局 議案書の10ページをご覧ください。 議案第59号 農用地利用集積等促進計画案について 次のとおり、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第11項に基づき、農用地利用集積等促進計画を定めるべきことを北海道農業公社に対し要請するため、審議を求めます。 令和7年6月30日提出鶴居村農業委員会会長</p> <p>所有権移転、申請番号1、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、利用目的：〇〇、売買価格：〇〇円、平米あたり10円であります。</p>
--	---

申請番号2、渡人：〇〇、受人：〇〇、所在ほか、その他の項目については、申請番号1と同様であるため、省略いたします。

本件につきましては、「5年貸付タイプ事業」から除外された土地を「即売りタイプ事業」により売買する案件であります。

カラー資料の3ページをご覧ください。
(地図を元に説明)

申請番号3、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、利用目的：〇〇、売買価格：〇〇円、平米あたり 22.9 円であります。

申請番号4、渡人：〇〇、受人：〇〇、所在ほか、その他の項目については、申請番号3と同様であるため、省略いたします。

カラー資料の4ページをご覧ください。
(地図を元に説明)

議案書の11ページをご覧ください。

貸借権の設定、申請番号5及び6、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：〇〇、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、継続案件で平米あたり 3.1 円であります。

カラー資料の5ページをご覧ください。
(地図を元に説明)

申請番号7及び8、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：〇〇、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、継続案件で平米あたり 3.3 円であります。

カラー資料の6ページをご覧ください。
(地図を元に説明)

議案書の12ページをご覧ください。

	<p>申請番号9及び10、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：〇〇、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、継続案件で平米あたり1.4円であります。</p> <p>カラー資料の7ページをご覧ください。 (地図を元に説明)</p> <p>議案書の12ページ下段から13ページをご覧ください。 申請番号11及び12、所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、渡人：〇〇、受人：〇〇、転貸人：〇〇、利用目的：〇〇、賃貸価格：〇〇円、貸付期間：〇〇から〇〇まで、新規案件で平米あたり1.5円であります。</p> <p>カラー資料の8ページをご覧ください。 (地図を元に説明)</p> <p>以上の計画については、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項各号の認可要件を満たしているものと考えており、公告予定日は、令和7年7月30日を予定しております。</p> <p>以上で説明を終わります。</p> <p>議長 ただいまの説明について何か質疑はございませんか。</p> <p>委員一同 (なしの声)</p> <p>議長 質疑なしと認めます。 おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。</p> <p>委員一同 (異議なしの声)</p> <p>議長 異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。</p> <p>日程第8 議案第60号 公益財団法人北海道農業公社への農用地買入協議についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。</p>
--	---

	<p>議案書の14ページをご覧ください。</p> <p>議案第60号 公益財団法人北海道農業公社への農用地買入協議について</p> <p>農業経営基盤強化促進法第22条第1項に基づき、所有権移転に係るあつせんの申出があった別紙の農用地について、買入が特に必要であると認め、公益財団法人北海道農業公社に買入協議の実施を要請するため審議を求めます。</p> <p>令和7年6月30日提出鶴居村農業委員会会長</p> <p>議案書の15ページをご覧ください。</p> <p>所在：〇〇、登記簿地目：〇〇、現況地目：〇〇、面積：〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積：〇〇平米、土地所有者：〇〇、売買予定価格〇〇円、平米あたり23.6円となっております。</p> <p>本件につきましては、北海道農業公社が土地を買入れ、5年貸し付けた後、取得希望者に売渡しを行う5年貸付タイプの事業となります。受人は、〇〇を予定しております。</p> <p>カラー資料の9ページをご覧ください。 (地図を元に説明)</p> <p>以上で説明を終わります。</p> <p>議長 ただいまの説明について何か質疑はございませんか。</p> <p>増田委員 この売買価格は、農業委員会で提示した参考価格のとおりか。</p> <p>事務局 ほぼ参考価格のとおりとなっております。</p> <p>議長 他に質疑はございませんか。</p> <p>委員一同 (なしの声)</p> <p>議長 質疑なしと認めます。 おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。</p>
--	---

<p>委員一同 議長</p>	<p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。</p> <p>以上で提案致しました議案の審議は全て終了致しました。 これをもって、第24回鶴居村農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>以上会議の顛末を記録し、会議録とする。(閉会時刻午前10時50分) 令和7年6月30日</p>
--------------------	--