

第23回 鶴居村農業委員会総会会議録

令和7年5月27日 (火曜日)

第23回 鶴居村農業委員会々議録

1. 招集年月日 令和7年5月27日(火)
1. 招集場所 鶴居村総合センター 1階 第1研修室
1. 開 会 午前10時00分
1. 招集委員 次のとおりである。

1番	水本梨佳	2番	増田慶一	3番	瀧澤一成	4番	塩越克哉
5番	齊藤 滋	6番	東 隆行	7番	熊谷郁子	8番	手塚信幸
9番	明歩谷正志						

1. 出席委員 次のとおりである。

1番	水本梨佳	2番	欠席	3番	瀧澤一成	4番	塩越克哉
5番	齊藤 滋	6番	東 隆行	7番	欠席	8番	手塚信幸
9番	明歩谷正志						

以上の結果 委員9名中7名出席

議長は、別紙のとおり本日の議事日程を報告した。
議長は、総会の会議録署名委員を会議規則第17条の規定により次のとおり指名した。

8番	手塚信幸	1番	水本梨佳
----	------	----	------

1. 議長は、総会の会期について諮った結果、次のとおり決定した。

5月27日 1日限り

事務局	<p>第23回鶴居村農業委員会総会の開会に先立ち、ご報告申し上げます。 本日の出席委員は7名であります。 定足数に達しておりますので、本日の総会が成立しておりますことをご報告いたします。 それでは、開会にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。</p>
議長	<p>皆様おはようございます。本日はお忙しい中お集まりいただきありがとうございます。本日の総会には、議案1件を提案させていただいております。それでは慎重なご審議と会議の時間短縮に協力くださいますようお願い申し上げます、ただちに会議を開きます。</p> <p>日程第1 会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、会議規則第17条の規定により、8番 手塚委員、1番 水本委員を指名いたします。</p> <p>日程第2 会期の決定の件を議題とします。 おはかり致します。会期は、本日限りと致したいと思います。これにご異議ございませんか。</p>
委員一同	<p>(異議なしの声)</p>
議長	<p>異議なしと認めます。会期は本日限りといたします。 それでは、これより議案の審議に入ります。</p> <p>日程第3 会務報告を議題とし、事務局より報告を求めます。</p>
事務局	<p>川端事務局長より報告 (会務報告あるも省略)</p>
議長	<p>会務報告に対する質疑はございませんか。</p>
委員一同	<p>(なしの声)</p>
議長	<p>以上で会務報告を終わります。</p> <p>日程第4 議案第55号 農用地利用集積等促進計画案についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。</p>

事務局	<p>議案第55号 農用地利用集積等促進計画案について</p> <p>次のとおり、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第11項に基づき、農用地利用集積等促進計画を定めるべきことを北海道農業公社に対し要請するため、審議を求める。</p> <p>令和7年5月27日提出鶴居村農業委員会会長</p> <p>所有権移転、申請番号1、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、渡人〇〇、受人〇〇、利用目的〇〇、売買価格〇〇円、平米あたり43.4円であります。</p> <p>申請番号2、渡人〇〇、受人〇〇、所在ほか、その他の項目については、申請番号1と同様であるため、省略いたします。</p> <p>(地図を元に説明)</p> <p>申請番号3、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、渡人〇〇、受人〇〇、利用目的〇〇、売買価格〇〇円、平米あたり34.9円であります。</p> <p>申請番号4、渡人〇〇、受人〇〇、所在ほか、その他の項目については、申請番号3と同様であるため、省略いたします。</p> <p>(地図を元に説明)</p> <p>貸借権の設定、申請番号5及び6、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、渡人〇〇、受人〇〇、転貸人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、貸付期間〇〇から〇〇まで、継続案件で平米あたり2.0円であります。</p> <p>(地図を元に説明)</p> <p>申請番号7及び8、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、渡人〇〇、受人〇〇、転貸人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、貸付期間〇〇から〇〇まで、継続案件で平米あたり1.2円であります。</p> <p>(地図を元に説明)</p> <p>申請番号9及び10、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、渡人〇〇、受人〇〇、転貸人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、貸付期間〇〇から〇〇まで、新規案件で平米あたり2.5円であります。</p>
-----	---

	<p>(地図を元に説明)</p> <p>申請番号11及び12、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米ほか〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、渡人〇〇、受人〇〇、転貸人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、貸付期間〇〇から〇〇まで、新規案件で平米あたり2.0円であります。</p> <p>(地図を元に説明)</p> <p>以上の計画については、農地中間管理事業の推進に関する法律第18条第5項各号の認可要件を満たしているものと考えており、公告予定日は、令和7年6月27日を予定しております。</p> <p>なお、農業委員会等に関する法律第31条第1項の規定により、水本委員は、申請番号5、6、東委員は、申請番号9、10、の案件は、議事参与の制限を受けますので、ご対応をよろしく申し上げます。</p> <p>以上で説明を終わります。</p>
議長	ただいまの説明について何か質疑はございませんか。
手塚委員	申請番号1について、残りの農地はあるのか。
事務局	受人の借入地の約半分の売払いです。残りの約半分は次年度に売払い予定です。
手塚委員	即売りとは何か。手数料はかかるのか。
事務局	公社買入れ後、貸付を行わず、即売払うタイプの事業です。手数料については、売主が2%に消費税、買主が1%に消費税の手数料がかかります。
議長	他に質疑はございませんか。
委員一同	(なしの声)
議長	<p>質疑なしと認めます。</p> <p>おはかり致します。</p> <p>本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。</p>

<p>委員一同 議長</p>	<p>(異議なしの声)</p> <p>異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。</p> <p>以上で提案致しました議案の審議は全て終了致しました。 これをもって、第23回鶴居村農業委員会総会を閉会いたします。</p> <p>以上会議の顛末を記録し、会議録とする。(閉会時刻午前10時25分) 令和7年5月27日</p>
--------------------	--