

第 2 1 回 鶴居村農業委員会総会会議録

令和 7 年 3 月 2 7 日 （木曜日）

第 2 1 回 鶴居村農業委員会々議録

1. 招集年月日 令和 7 年 3 月 2 7 日 (木)
1. 招 集 場 所 鶴居村役場 2 階 第 1 ・ 2 会議室
1. 開 会 午前 1 0 時 0 0 分
1. 招 集 委 員 次のとおりである。

1 番	水本梨佳	2 番	増田慶一	3 番	瀧澤一成	4 番	塩越克哉
5 番	齊藤 滋	6 番	東 隆行	7 番	熊谷郁子	8 番	手塚信幸
9 番	明歩谷正志						

1. 出席委員 次のとおりである。

1 番	水本梨佳	2 番	増田慶一	3 番	瀧澤一成	4 番	塩越克哉
5 番	齊藤 滋	6 番	東 隆行	7 番	熊谷郁子	8 番	手塚信幸
9 番	明歩谷正志						

以上の結果 委員 9 名中 9 名出席

議長は、別紙のとおり本日の議事日程を報告した。

議長は、総会の会議録署名委員を会議規則第 17 条の規定により次のとおり指名した。

4 番	塩越克哉	5 番	齊藤 滋
-----	------	-----	------

1. 議長は、総会の会期について諮った結果、次のとおり決定した。

3 月 2 7 日 1 日限り

事 務 局	第21回鶴居村農業委員会総会の開会に先立ち、ご報告申し上げます。 本日の出席委員は9名であります。 定足数に達しておりますので、本日の総会が成立しておりますことをご報告いたします。 それでは、開会にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	皆様おはようございます。本日はお忙しい中お集まりいただきありがとうございます。本日の総会には、議案4件を提案させていただいております。それでは慎重なご審議と会議の時間短縮に協力くださいますようお願い申し上げます、ただちに会議を開きます。 日程第1 会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、会議規則第17条の規定により、4番 塩越委員、5番 齊藤委員を指名いたします。 日程第2 会期の決定の件を議題とします。 おはかり致します。会期は、本日限りと致したいと思います。これにご異議ございませんか。
委 員 一 同	(異議なしの声)
議 長	異議なしと認めます。会期は本日限りといたします。 それでは、これより議案の審議に入ります。 日程第3 会務報告を議題とし、事務局より報告を求めます。
事 務 局	川端事務局長より報告 (会務報告あるも省略)
議 長	会務報告に対する質疑はございませんか。
委 員 一 同	(なしの声)
議 長	以上で会務報告を終わります。 日程第4 現況証明願の承認についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。

事 務 局	議案第46号 現況証明願の承認について 北海道農地法関係事務処理要領第9の4に基づき願出のあった現況証明について、別紙のとおり審議を求める。令和7年3月27日提出鶴居村農業委員会会長。 土地の表示〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、合計〇〇筆、面積〇〇平米、所有者〇〇、申請人〇〇 本件は、2月26日に瀧澤委員、増田委員、塩越委員と私で現況調査を行っております。 (地図を元に説明) 以上で説明を終わります。
議 長	それでは、調査委員を代表して瀧澤委員より報告をお願いします。
瀧 澤 委 員	議案第46号 現況証明願の承認について説明させていただきます。 1月総会の議案第42号にて調査依頼のありました現地調査について、2月26日に増田委員、塩越委員、私と事務局の川端局長の計4名で1件の調査を実施しました。 調査の結果、本件につきましては、農用地区域外で、1989年から造林を行っており、現在も農地として利用されておられません。 以上から、農地に適さず、今後においても、農地、採草放牧地として利用することが困難であると判断し、農地、採草放牧地以外であることを確認いたしました。 以上で報告を終わります。
議 長	ただいまの報告に対して何か質疑はございませんか。
委 員 一 同	(なしの声)
議 長	質疑なしと認めます。 おはかり致します。 ただいま瀧澤委員より報告がありましたように、本件判定地目を農地、採草放牧地以外とすることにご異議ございませんか。
委 員 一 同	(異議なしの声)
議 長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。 日程第5 議案第47号 農地法第4条の規定による許可申請についての件

事務局	を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。 議案第47号 次のとおり、許可申請があったので審議を求める。農地法第4条の規定による許可申請について、農地法関係事務処理要領の第4の1の(4)のAの規定により、意見を決定するため審議を求める。令和7年3月27日提出鶴居村農業委員会会長。 申請番号1、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米のうち〇〇平米、申請人〇〇、転用事由は、農業用施設の建設となっております。 転用計画内容については、許可日から令和〇〇年〇〇月〇〇日までの工事計画となっており、事業費は、〇〇千円となっております。 意見書(案)の下段、都道府県機構の意見聴取内容については、現在照会中であります。また、法令や申請書類等に基づき審査した結果、本件は農業用施設の建設であることから、鶴居村農業委員会の総合意見は、「許可相当」としております。 (地図及び施設配置図を元に説明) 以上で事務局の説明を終わります。
議長	ただいまの説明について何か質疑はございませんか。
委員一同	(なしの声)
議長	質疑なしと認めます。 おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。
委員一同	(異議なしの声)
議長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。
事務局	日程第6 議案第48号 農地等の利用集積計画の決定についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。 議案第48号 次のとおり、農用地利用集積計画案について審議を求める。基盤強化法第18条第1項の規定による農地利用集積計画(利用権設定)について、基盤強化法の基本要綱(平成24年5月31日付け24経営第564号農林水産省経営局通知)の第9の3の(1)の規定により、農用地利用集積計

	画案を決定するため審議を求める。令和7年3月27日提出鶴居村農業委員会会長。 賃貸権設定について 申請番号1、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米のうち〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり2.5円。 (地図を元に説明) 申請番号2、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米のうち〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり2.7円。 (地図を元に説明) 申請番号3、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり1.5円。 (地図を元に説明) 申請番号4、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、借受人変更の案件で㎡あたり2.0円。 (地図を元に説明) 申請番号5、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり1.6円。 (地図を元に説明) 申請番号6、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり5.0円。 (地図を元に説明) 申請番号7、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり1.0円。 (地図を元に説明)
--	---

	申請番号8、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり1.4円。 (地図を元に説明) 申請番号9、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり1.0円。 (地図を元に説明) 申請番号10、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、新規案件で㎡あたり3.0円。 (地図を元に説明) 申請番号11、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、新規案件で㎡あたり3.0円。 (地図を元に説明) 申請番号12、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米のうち、〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、新規案件で㎡あたり1.0円。 (地図を元に説明) 申請番号13、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり2.3円。 (地図を元に説明) 申請番号14、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり2.4円。 (地図を元に説明) 申請番号15、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり0.5円。
--	--

	(地図を元に説明) 申請番号16、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり0.5円。 (地図を元に説明) 申請番号17、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり3.0円。 (地図を元に説明) 申請番号18、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米のうち、〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり2.5円。 (地図を元に説明) 申請番号19、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり3.1円。 (地図を元に説明) 申請番号20、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり3.0円。 (地図を元に説明) 申請番号21、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米のうち、〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり1.1円。 (地図を元に説明) 申請番号22、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり1.6円。 (地図を元に説明) 申請番号23、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、
--	--

議 長	他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米のうち、〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり2.3円。 (地図を元に説明) 申請番号24、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり1.8円。 (地図を元に説明) 申請番号25、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり2.0円。 (地図を元に説明) 申請番号26、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米のうち、〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり2.5円。 (地図を元に説明) 申請番号27、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり1.5円。 (地図を元に説明) 申請番号28、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇平米、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇平米、貸付人〇〇、借受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり1.5円。 (地図を元に説明) 最後に農業委員会等に関する法律第31条第1項の規定により、議事参与の制限を受ける委員を申し上げますので、ご対応をよろしくお願いします 塩越委員は、申請番号1、3、5、7、8、9、12、18、22、23、26 瀧澤委員は、申請番号8、15 明歩谷会長は、申請番号27となっております。 以上で事務局の説明を終わります。 ただいまの説明について何か質疑はございませんか。
------------	---

委員一同	(なしの声)
議長	質疑なしと認めます。 おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議はございませんか。
委員一同	(異議なしの声)
議長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。 日程第7 議案第49号 農業委員会の最適化活動に係る目標設定についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。
事務局	議案第49号 農業委員会の最適化活動に係る目標設定について 農業委員会の最適化活動に係る目標設定について、農業委員会等に関する法律第37条の規定に基づき、別紙のとおり公表することについて議決を求める。令和7年3月27日提出鶴居村農業委員会会長。 (議案書の29～31ページを順に説明) 以上で事務局の説明を終わります。
議長	ただいまの説明について何か質疑はございませんか。
委員一同	(なしの声)
議長	質疑なしと認めます。 おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議はございませんか。
委員一同	(異議なしの声)
議長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。 以上で提案致しました議案の審議は全て終了致しました。 これをもって、第21回鶴居村農業委員会総会を閉会いたします。 以上会議の顛末を記録し、会議録とする。(閉会時刻午前 11 時 00 分) 令和 7 年 3 月 27 日