

第17回 鶴居村農業委員会総会会議録

令和6年11月25日 (月曜日)

第17回 鶴居村農業委員会々議録

1. 招集年月日 令和6年11月25日(月)
1. 招集場所 鶴居村役場 2階 第1・2会議室
1. 開 会 午前10時00分
1. 招集委員 次のとおりである。

1番	水本梨佳	2番	増田慶一	3番	瀧澤一成	4番	塩越克哉
5番	齊藤 滋	6番	東 隆行	7番	熊谷郁子	8番	手塚信幸
9番	明歩谷正志						

1. 出席委員 次のとおりである。

1番	水本梨佳	2番	欠席	3番	瀧澤一成	4番	欠席
5番	齊藤 滋	6番	東 隆行	7番	熊谷郁子	8番	手塚信幸
9番	明歩谷正志						

以上の結果 委員9名中7名出席

議長は、別紙のとおり本日の議事日程を報告した。
議長は、総会の会議録署名委員を会議規則第17条の規定により次のとおり指名した。

1番	水本梨佳	3番	瀧澤一成
----	------	----	------

1. 議長は、総会の会期について諮った結果、次のとおり決定した。

11月25日 1日限り

事務局	<p>第17回鶴居村農業委員会総会の開会に先立ち、ご報告申し上げます。 本日の出席委員は7名であります。 定足数に達しておりますので、本日の総会が成立しておりますことをご報告いたします。 それでは、開会にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。</p>
議長	<p>皆様おはようございます。本日はお忙しい中お集まりいただきありがとうございます。本日の総会には報告2件及び議案1件を提案させていただいております。それでは慎重なご審議と会議の時間短縮に協力くださいますようお願い申し上げます、ただちに会議を開きます。</p> <p>日程第1 会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、会議規則第17条の規定により1番水本委員、3番瀧澤委員を指名いたします。</p> <p>日程第2 会期の決定の件を議題とします。 おはかり致します。会期は、本日限りと致したいと思っております。これにご異議ございませんか。</p>
委員一同	<p>(異議なしの声)</p>
議長	<p>異議なしと認めます。会期は本日限りといたします。 それでは、これより議案の審議に入ります。</p> <p>日程第3 会務報告を議題とし、事務局より報告を求めます。</p>
事務局	<p>川端事務局長より報告 (会務報告あるも省略)</p>
議長	<p>会務報告に対する質疑はございませんか。</p>
委員一同	<p>(なしの声)</p>
議長	<p>以上で会務報告を終わります。</p> <p>日程第4 報告第9号 農地所有適格法人の報告についての件を議題と致します。事務局より報告を求めます。</p>

<p>事務局</p>	<p>報告第9号 農地所有適格法人の報告について 農地法第6条関係事務処理要領に基づく農地所有適格法人の報告について別紙のとおり報告する。令和6年11月25日提出鶴居村農業委員会会長。</p> <p>本報告につきましては、農地法第6条第1項の規定により、農地所有適格法人は、事業の状況等を毎年1回、農業委員会に報告することが義務付けられているものであります。</p> <p>なお、今年度の報告は、前年度同様20の対象法人全てから報告書の提出がございました。</p> <p>詳細については、議案書3ページから5ページのとおりとなっております。</p> <p>以上で事務局の報告を終わります。</p>
<p>議長</p>	<p>ただいまの報告に対する質疑はございませんか。</p>
<p>委員一同</p>	<p>(なしの声)</p>
<p>議長</p>	<p>質疑なしと認め、報告第9号は、報告済みといたします。</p>
<p>事務局</p>	<p>日程第5 報告第10号 農地等の賃貸借の合意解約についての件を議題と致します。事務局より報告を求めます。</p>
<p>事務局</p>	<p>報告第10号 農地等の賃貸借の合意解約について 農地法第18条第6項の規定に基づき、別紙のとおり通知があったので報告する。令和6年11月25日提出鶴居村農業委員会会長。</p> <p>賃貸人〇〇、賃借人〇〇、契約期間:平成30年5月1日から令和10年4月30日まで、賃借料〇〇の契約でありましたが、令和6年11月22日に合意解約をした旨の通知書の提出がございました。</p> <p>所在〇〇、台帳地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇の内、〇〇、賃借人変更に伴う解約であります。</p> <p>(地図を元に説明)</p>
<p>議長</p>	<p>ただいまの報告に対する質疑はございませんか。</p>
<p>委員一同</p>	<p>(なしの声)</p>
<p>議長</p>	<p>質疑なしと認め、報告第10号は、報告済みといたします。</p>

事務局	<p>日程第6 議案第38号 農地等の利用集積計画の決定についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。</p> <p>議案第38号 次のとおり、農用地利用集積計画案について審議を求める。基盤強化法第18条第1項の規定による農地利用集積計画について、基盤強化法の基本要綱(平成24年5月31日付け24経営第564号農林水産省経営局通知)の第9の3の(1)の規定により、農用地利用集積計画案を決定するため審議を求める。令和6年11月25日提出鶴居村農業委員会会長。</p> <p>所有権移転について、 申請番号1、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇、譲渡人〇〇、受人〇〇、利用目的〇〇、売買価格〇〇、農地保有合理化事業の売渡案件で、㎡あたり40.0円。 (地図を元に説明)</p> <p>以降は、賃貸権設定の案件となります。 申請番号2、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇の内、〇〇、貸付人〇〇、受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇、借受人変更の案件で㎡あたり2.3円。 (地図を元に説明)</p> <p>申請番号3、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇、貸付人〇〇、受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇、継続案件で㎡あたり1.7円。 (地図を元に説明)</p> <p>申請番号4、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇、合計〇〇筆、面積〇〇、貸付人〇〇、受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇、継続案件で㎡あたり1.7円。 (地図を元に説明)</p> <p>申請番号5、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇、合計〇〇筆、面積〇〇、貸付人〇〇、受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇、継続案件で㎡あたり2.2円。 (地図を元に説明)</p> <p>申請番号6、所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇、他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇、貸付人〇〇、受人〇〇、利用目的〇〇、賃</p>
-----	---

議 長	貸価格〇〇、継続案件で㎡あたり 2.0 円。
手 塚 委 員	ただいまの説明について何か質疑はございませんか。
事 務 局	申請番号1について、農地保有合理化事業の一時貸付期間5年間を経過するための売渡か。
議 長	来年1月で農地保有合理化事業の一時貸付期間5年間を経過するための売渡です。
委 員 一 同	他に質疑ございませんか。
議 長	(なしの声)
委 員 一 同	質疑なしと認めます。おはかり致します。本案は、原案のとおり決することにご異議はございませんか。
議 長	(異議なしの声)
委 員 一 同	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。
	以上で提案致しました議案の審議は全て終了致しました。 これをもって、第17回鶴居村農業委員会総会を閉会いたします。
	以上会議の顛末を記録し、会議録とする。(閉会時刻午前 10 時 20 分) 令和 6 年 11 月 25 日