

第 1 5 回 鶴居村農業委員会総会会議録

令和 6 年 9 月 2 7 日 (金曜日)

第15回 鶴居村農業委員会々議録

1. 招集年月日 令和6年9月27日（金）
 1. 招集場所 鶴居村役場 2階 第1・2会議室
 1. 開 会 午前10時00分
 1. 招集委員 次のとおりである。

1 番	水本梨佳	2 番	増田慶一	3 番	瀧澤一成	4 番	塩越克哉
5 番	齊藤 滋	6 番	東 隆行	7 番	熊谷郁子	8 番	手塚信幸
9 番	明歩谷正志						

1. 出席委員 次のとおりである。

1 番	水本梨佳	2 番	欠席	3 番	瀧澤一成	4 番	塩越克哉
5 番	齊藤 滋	6 番	東 隆行	7 番	熊谷郁子	8 番	手塚信幸
9 番	明歩谷正志						

以上の結果 委員9名中8名出席

議長は、別紙のとおり本日の議事日程を報告した。

議長は、総会の会議録署名委員を会議規則第17条の規定により次のとおり指名した。

5 番	齊藤 滋	6 番	東 隆行
-----	------	-----	------

1. 議長は、総会の会期について諮った結果、次のとおり決定した。

9月27日 1日限り

事 務 局	第15回鶴居村農業委員会総会の開会に先立ち、ご報告申し上げます。 本日の出席委員は8名であります。 定足数に達しておりますので、本日の総会が成立しておりますことをご報告いたします。 それでは、開会にあたり会長よりご挨拶を申し上げます。
議 長	皆様おはようございます。本日はお忙しい中お集まりいただきありがとうございます。本日の総会には報告1件、議案2件及び協議案1件を提案させていただいております。それでは慎重なご審議と会議の時間短縮に協力くださいますようお願い申し上げ、ただちに会議を開きます。 日程第1 会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、会議規則第17条の規定により5番齊藤委員、6番東委員を指名いたします。 日程第2 会期の決定の件を議題とします。 おはかり致します。会期は、本日限りと致したいと思います。これにご異議ございませんか。
委 員 一 同	(異議なしの声)
議 長	異議なしと認めます。会期は本日限りといたします。 それでは、これより議案の審議に入ります。 日程第3 会務報告を議題とし、事務局より報告を求めます。
事 務 局	川端事務局長より報告 (会務報告あるも省略)
議 長	会務報告に対する質疑はございませんか。
委 員 一 同	(なしの声)
議 長	以上で会務報告を終わります。 日程第4 報告第7号 農地等の賃貸借の合意解約についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。

事 務 局	報告第7号 農地等の賃貸借の合意解約について 農地法第18条第6項の規定に基づき、別紙のとおり通知があったので報告する。令和6年9月27日提出鶴居村農業委員会会長。 賃貸人〇〇、賃借人〇〇、契約期間令和3年5月1日から令和13年4月30日までで、賃借料〇〇の契約でありましたが、令和6年9月26日に合意解約をした旨の通知書の提出がありました。 所在地〇〇、面積〇〇他〇〇筆合計〇〇筆面積〇〇、原契約に新たに圃場を追加し、改めて契約を締結するための解約となります。 (地図を元に説明)
議 長	ただいまの報告に対する質疑はございませんか。
委 員 一 同	(なしの声)
議 長	質疑なしと認め、報告第7号は、報告済みといたします。 日程第5 議案第36号 現況証明願の承認についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。
事 務 局	議案第36号 現況証明願の承認について 北海道農地法関係事務処理要領に基づき、願い出のあった別紙の現況証明について議決を求める。令和6年9月27日提出鶴居村農業委員会会長。 所在〇〇、登記簿地目〇〇、現況地目〇〇、面積〇〇、合計〇〇、面積〇〇、所有者〇〇、申請人〇〇 本件は、9月2日に東委員、手塚委員、熊谷委員と私で現況調査を行っております。 場所については別添資料をご覧ください。 (地図を元に説明) 以上で説明を終わります。
議 長	それでは、調査委員を代表して東委員より報告をお願いします。
東 委 員	議案第36号 現況証明願の承認について説明させていただきます。 8月総会議案第34号にて調査依頼のありました現地調査について、9月2日に手塚委員、熊谷委員、私と事務局の川端局長の計4名で1件の調査を実施して参りました。 調査の結果、本件につきましては、農用地区域外となっており、現在農地と

議 長	して利用されていないこと、隣接する土地が市街地の住宅敷地であることから、農地として適さず、今後、農地・採草放牧地として利用することが困難であると判断し、農地・採草放牧地以外であることを確認いたしました。 以上で報告を終わります。
委 員 一 同	ただいまの報告に対して何か質疑はございませんか。 (なしの声)
議 長	質疑なしと認めます。おはかり致します。ただいま、東委員より報告がありましたように、本件判定地目を農地・採草放牧地以外とすることに異議ございませんか。
委 員 一 同	(異議なしの声)
議 長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。
事 務 局	日程第6 議案第37号 農地等の利用集積計画の決定についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。 議案第37号 次のとおり、農用地利用集積計画案について審議を求める。基盤強化法第18条第1項の規定による農地利用集積計画(利用権設定)について、基盤強化法の基本要綱(平成24年5月31日付け24経営第564号農林水産省経営局通知)の第9の3の(1)の規定により、農用地利用集積計画案を決定するため審議を求める。令和6年9月27日提出鶴居村農業委員会会長。 賃貸権設定について、 申請番号1、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇、農地保有合理化事業の一時貸付案件で㎡あたり0.4円。 (地図を元に説明) 申請番号2、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、農地保有合理化事業の一時貸付案件で㎡あたり0.3円。 (地図を元に説明)

	申請番号3、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、農地保有合理化事業の一時貸付案件で㎡あたり 0.3 円。 (地図を元に説明) 申請番号4、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、農地保有合理化事業の一時貸付案件で㎡あたり 0.2 円。 (地図を元に説明) 申請番号5、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、農地保有合理化事業の一時貸付案件で㎡あたり 0.5 円。 (地図を元に説明) 申請番号6、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、農地保有合理化事業の一時貸付案件で㎡あたり 0.4 円。 (地図を元に説明) 申請番号7、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、農地保有合理化事業の一時貸付案件で㎡あたり 0.1 円。 (地図を元に説明) 申請番号8、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、農地保有合理化事業の一時貸付案件で㎡あたり 0.4 円。 (地図を元に説明) 申請番号9、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり 2.5 円。 (地図を元に説明) 申請番号 10、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆、面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり 3.2 円。
--	---

	(地図を元に説明) 申請番号 11、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、 合計〇〇筆、面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇 〇円、継続案件で㎡あたり 2.2 円。 (地図を元に説明) 申請番号 12、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、 合計〇〇筆、面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇 〇円、継続案件で㎡あたり 2.7 円。 (地図を元に説明) 申請番号 13、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、 合計〇〇筆、面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇 〇円、継続案件で㎡あたり 1.3 円。 (地図を元に説明) 申請番号 14、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、 合計〇〇筆、面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇 〇円、継続案件で㎡あたり 1.3 円。 (地図を元に説明) 申請番号 15、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、 合計〇〇筆、面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇 〇円、継続案件で㎡あたり 1.3 円。 (地図を元に説明) 申請番号 16、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、 合計〇〇筆、面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇 〇円、継続案件で㎡あたり 3.1 円。 (地図を元に説明) 申請番号 17、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、 合計〇〇筆、面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇 〇円、原契約に新たに圃場を追加した案件で㎡あたり 3.5 円。 (地図を元に説明) 以上で説明を終わります。
--	---

議 長	ただいまの説明について何か質疑はございませんか。
手 塚 委 員	農地保有合理化事業の賃貸価格の算定方法は。
事 務 局	北海道農業公社の買入れ価格の1%です。
議 長	他に質疑ございませんか。
委 員 一 同	(なしの声)
議 長	質疑なしと認めます。おはかり致します。本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。
委 員 一 同	(異議なしの声)
議 長	異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。
	日程第7 協議案第3号 農地パトロールの実施についての件を議題と致します。事務局より内容の説明を求めます。
事 務 局	協議案第3号 農地パトロールの実施について 農地法第30条の規定に基づく農地パトロールの実施について、別紙のとおり協議を求める。令和6年9月27日提出鶴居村農業委員会会長 日時は、令和6年10月15日(火)午前10時より開始し、昼食を挟んで午後2時終了を予定しております。パトロール地域は、〇〇地区は、〇〇・〇〇、〇〇地区は、〇〇・〇〇、〇〇地区は、〇〇・〇〇となっております。使用車両は、役場の公用車2台をご用意いたします。 (協議の結果、開始時間を午前10時30分とし、終了予定時間を午後2時30分に変更した)
議 長	ただいまの説明について何か質疑はございませんか。
委 員 一 同	(なしの声)
議 長	質疑なしと認めます。おはかり致します。本案は、協議結果のとおり決することにご異議ございませんか。

委員一同 議長	(異議なしの声) 異議なしと認め、本案は協議結果のとおり決定いたします。 以上で提案致しました議案の審議は全て終了致しました。 これをもって、第15回鶴居村農業委員会総会を閉会いたします。 以上会議の顛末を記録し、会議録とする。(閉会時刻午前 10 時 45 分) 令和 6 年 9 月 27 日
-----------------------	--