

第14回 鶴居村農業委員会総会会議録

令和3年8月27日 (金曜日)

第14回 鶴居村農業委員会々議録

- 1. 招集年月日 令和3年8月27日(木)
- 1. 招集場所 鶴居村役場 2階 第1・2会議室
- 1. 開 会 午前10時00分
- 1. 招集委員 次のとおりである。

1番	塩越克哉	2番	水本梨佳	3番	熊谷郁子	4番	東 隆行
5番	増田慶一	6番	菊地孝範	7番	斉藤 滋	8番	手塚信幸
9番	明歩谷正志						

- 1. 出席委員 次のとおりである。

1番	塩越克哉	2番	水本梨佳	3番	熊谷郁子	4番	東 隆行
5番	増田慶一	6番	菊地孝範	7番	斉藤 滋	8番	手塚信幸
9番	明歩谷正志						

以上の結果 委員9名中9名出席

議長は、別紙のとおり本日の議事日程を報告した。  
議長は、総会の会議録署名委員を会議規則第17条の規定により次のとおり指名した。

4番	東 隆行	5番	増田 慶一
----	------	----	-------

- 1. 議長は、総会の会期について諮った結果、次のとおり決定した。

8月27日 1日限り

事務局 長	<p>第14回鶴居村農業委員会総会の開会に先立ち、ご報告申し上げます。 本日の出席委員は9名であります。 定足数に達しておりますので、本日の総会が成立しておりますことをご報告申し上げます。 それでは、開会にあたり会長よりご挨拶をいただきます。</p>
議 長	<p>皆様おはようございます。天気の良い中、草もまだ刈ってないところお集まりいただきありがとうございます。一時期の干ばつから雨が降り草も伸びておりますが、皆様お体には十分気を付けていただければと思います。皆様本日の総会には議案4件を提案させていただいております。それでは慎重審議と会議の時間短縮に協力くださいますようお願い申し上げ、ただちに会議を開きます。</p> <p>日程第1 会議録署名委員の指名を行います。 会議録署名委員は、会議規則第17条の規定により4番東委員、5番増田委員を指名いたします。</p> <p>日程第2 会期の決定の件を議題とします。 おはかり致します。会期は、本日限りと致したいと思っております。これにご異議ありませんか。</p>
委 員 一 同	<p>(異議なしの声)</p>
議 長	<p>異議なしと認めます。会期は本日限りといたします。 それでは、これより議案の審議に入ります。</p> <p>日程第3 会務報告を議題とし、事務局長から報告を求めます。</p>
事 務 局	<p>石塚係長より報告 (会務報告あるも省略)</p>
議 長	<p>会務報告に関する質疑は、ありませんか。</p>
委 員 一 同	<p>(なしの声)</p>
議 長	<p>以上で会務報告を終わります。 ただ今の説明について何か質疑ございませんか。</p>

委員一同	(異議なしの声)
議長	<p>異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。</p> <p>日程第4 議案第43号 農地等の賃貸借の合意解約についての件を議題といたします。事務局より内容の説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第43号 農地等の賃貸借の合意解約について</p> <p>農地法第18条第6項の規定に基づき、別紙のとおり通知があったので議決を求め。令和3年8月27日提出鶴居村農業委員会会長。</p> <p>相続人〇〇〇〇、賃借人〇〇〇〇、契約期間が令和元年10月1日から令和6年9月30日までで賃借料が〇〇の契約でありましたが、令和3年8月10日に合意解約をする旨の通知書の提出がありました。所在地が〇〇面積〇〇他〇〇筆合計〇〇筆面積〇〇であり、賃貸該当土地の相続が行われたため今月の利用集積で改めて賃貸契約を行います。以上です。</p>
議長	<p>ただ今の説明について何か質疑ございませんか。</p>
委員一同	(なしの声)
議長	<p>質疑なしと認めます。おはかり致します。本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。</p>
委員一同	(異議なしの声)
議長	<p>異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。</p> <p>日程第5 議案第44号 現況証明願の承認についての件を議題と致します。</p> <p>事務局より内容の説明を求めます。</p>
事務局	<p>議案第44号 現況証明願の承認について</p> <p>農地法関係事務処理要領に基づき、願出のあった別紙の者の証明願について議決を求め。令和3年8月27日提出鶴居村農業委員会会長。</p> <p>申請番号1所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、所有者〇〇申請人〇〇。</p>

	<p>8月6日に菊地委員、増田委員、熊水本委員と現況調査を行っております。場所については別添資料をご覧ください。</p> <p>(地図を元に説明)</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>それでは、調査委員を代表して菊地委員より報告をお願いします。</p>
菊 地 委 員	<p>議案44号 現況証明願の承認について説明させていただきます。</p> <p>7月総会議案第41号にて調査依頼のありました現地調査について、8月6日に増田委員、水本委員と私と事務局より石塚係長で調査をまいりました。当該地につきましては農用区域外となっており、現在農地として利用されていないこと、今後農地、採草放牧地として利用することが困難であると判断し、農地、採草放牧地以外であることを確認してまいりました。</p> <p>以上で報告を終わります。</p>
議 長	<p>只今菊地委員より報告がありましたように、本件判定地目を農地・採草放牧地以外とすることに異議ございませんでしょうか。</p>
委 員 一 同	<p>(異議なしの声)</p>
議 長	<p>異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。</p>
	<p>日程第6 議案第45号 鶴居村農業振興地域整備計画の変更に係る意見についての件を議題と致します。</p> <p>事務局より内容の説明を求めます。</p>
事 務 局	<p>議案第45号 鶴居村農業振興地域整備計画の変更に係る意見について鶴居村より、農業振興地域の整備に関する法律第13条第1項の規定による、鶴居村農業振興地域整備計画の変更に伴い、同法施行規則第3条の2の規定に基づき、別紙のとおり回答を求められていることについて議決を求める。令和3年8月27日提出鶴居村農業委員会会長。</p> <p>案件は、2件となっております。</p> <p>申請1、地番〇〇現況地目〇〇面積〇〇、事業計画等の名称〇〇、事業主体〇〇、事業期間〇〇、事業の規模等〇〇となっております。場所については別添資料をご覧ください。〇〇さんの土地となっており、〇〇さんの同意を得てホーストレッキングのようなものを行う予定です。</p> <p>申請2、地番〇〇現況地目〇〇面積〇〇、事業計画等の名称〇〇、事業主体〇〇、事業期間〇〇、事業の規模等〇〇となっております。場所について</p>

	<p>は別添資料をご覧ください。中山間に入っていますが、解除してここに〇〇を建設します。</p> <p>以上です。</p>
議 長	<p>ただ今の説明について何か質疑ございませんか。</p>
手 塚 委 員	<p>何故ここにこだわったのか。今の農場から離れてしまうのではないか。</p>
事 務 局	<p>本人から直接聞いたわけではないが、牛舎の移転等の計画はしているらしい。正式にはきまっていない。今回は住宅のみとなる。</p>
菊 地 委 員	<p>農地のちょうど中間だが、もう少し上にずらすとか下にずらすことはできないのか。</p>
事 務 局	<p>上に〇〇さんの住宅があるが、そこと少し離したいとのこと、また、道路側は騒音等があるので、今回の場所となった。</p>
増 田 委 員	<p>本道路からどのくらい離れているのか。</p>
事 務 局	<p>約30メートル離れている。</p>
塩 越 委 員	<p>上の〇〇につながっている道路は村道か。</p>
事 務 局	<p>元々は号線であるが村道として取り扱っており除雪等も入っている。</p>
手 塚 委 員	<p>申請番号1の事業主体の代表者はだれなのか。</p>
事 務 局	<p>支雪裡在住の〇〇さんとなっています。</p>
議 長	<p>他に質疑ございませんか。</p>
委 員 一 同	<p>(なしの声)</p>
議 長	<p>おはかり致します。</p> <p>本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。</p>
委 員 一 同	<p>(異議なしの声)</p>

<p>議 長</p>	<p>異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。</p>
<p>事 務 局</p>	<p>日程第7 議案第42号 農地等の利用集積計画の決定についての件を議題と致します。</p> <p>事務局より内容の説明を求めます。</p> <p>議案第42号 次のとおり、農用地利用集積計画案について審議を求める。基盤強化法第18条第1項の規定による農地利用集積計画(利用権設定)について、基盤強化法の基本要綱(平成24年5月31日付け24経営第564号農林水産省経営局通知)の第9の3の(1)の規定により、農用地利用集積計画案を決定するため審議を求める。令和3年8月27日公示予定鶴居村農業委員会会長。</p> <p>所有権移転について</p> <p>申請番号1、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、無償です。</p> <p>場所については別添資料をご覧ください。</p> <p>(地図を元に説明)</p> <p>申請番号2、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、売買価格〇〇円、㎡あたり8.1円。</p> <p>場所については別添資料をご覧ください。</p> <p>(地図を元に説明)</p> <p>申請番号3、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、売買価格〇〇円、㎡あたり42.6円。</p> <p>場所については別添資料をご覧ください。</p> <p>(地図を元に説明)</p> <p>賃貸権設定について、</p> <p>申請番号4、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり2.2円。</p> <p>場所については別添資料をご覧ください。</p> <p>(地図を元に説明)</p> <p>申請番号5、所在〇〇登記簿地目〇〇現況地目〇〇面積〇〇他〇〇筆、合計〇〇筆面積〇〇、譲渡人〇〇受人〇〇、利用目的〇〇、賃貸価格〇〇円、継続案件で㎡あたり3.1円。</p>

	<p>場所については別添資料をご覧ください。 (地図を元に説明)</p>
議 長	ただ今の説明について何か質疑ございませんか。
委 員 一 同	(なしの声)
議 長	おはかり致します。 本案は、原案のとおり決することにご異議ございませんか。
委 員 一 同	(異議なしの声)
議 長	<p>異議なしと認め、本案は原案のとおり決定いたします。</p> <p>以上で提案致しました議案の審議は全て終了致しました。 これをもって、第14回鶴居村農業委員会総会を閉会いたします。 以上会議の顛末を記録し、会議録とする。(閉会時刻午前10時30分)</p> <p style="text-align: right;">令和3年8月27日</p>